

LEGENDE

- metasewer snelbouw
- gevelmetasewer grijs gesnauweerd
- gevelmetasewer kastgrijp
- metasewer in betonblokken
- metasewer in volle betonblokken
- wand in gipsoc
- gewapend beton
- isolerende steen
- isolatie
- chape / hellingsbeton
- MA mechanische afvoer
- DO doorstroom opening
- RTO regelbare toevoer opening
- riolering of riolering met heuringsventiel
- riolering met heuringsventiel
- riolering vulwater
- riolering wc
- controle stiep

FUNDERING & RIOLERINGSPLAN BLOK B + D

LEGENDE

- riolering hemelwater
- riolering vulwater
- riolering wc
- riolering warmwater
- lappunt warmwater
- lappunt koud water
- lappunt regenwater

NOTA:
 - KLEUR VAN DE BUZZEN, CFR. BOUWVERGUNNING!
 - Een keuring van privériolering is verplicht cfr. het algemene waterverkeersreglement

ALGEMENE NOTAS

STABILITEIT
 Alle funderingsystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorlopige grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever. Alle funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimum op voldoende diepte onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van alle constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegd ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid. De originele stabiliteitsberekeningen opgesteld door de het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de stabiliteitsaanpakken op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aanvrager bij het opstarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.

MATEN
 Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aanvrager te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook eenderdeig concept in functie van het gekozen bouwvormaat.

VOCHTWERINGEN
 Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de ruim- en deuransluitingen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtinfiltratie mogelijk is. De aanvrager is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

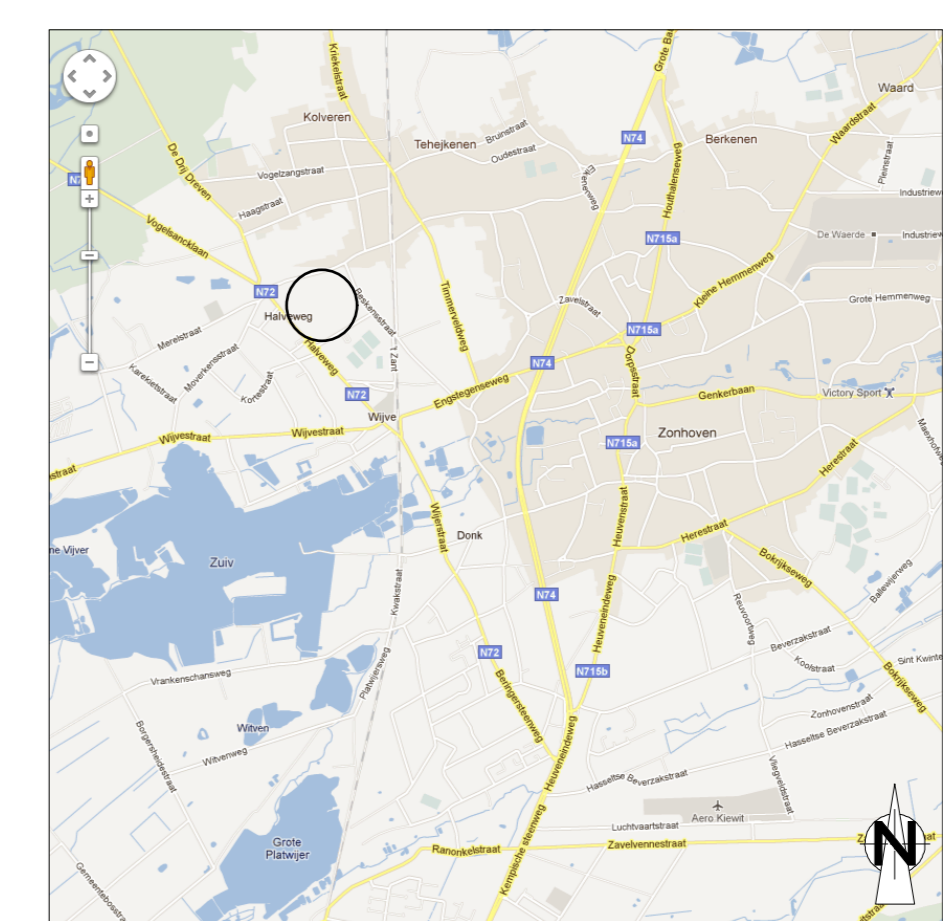
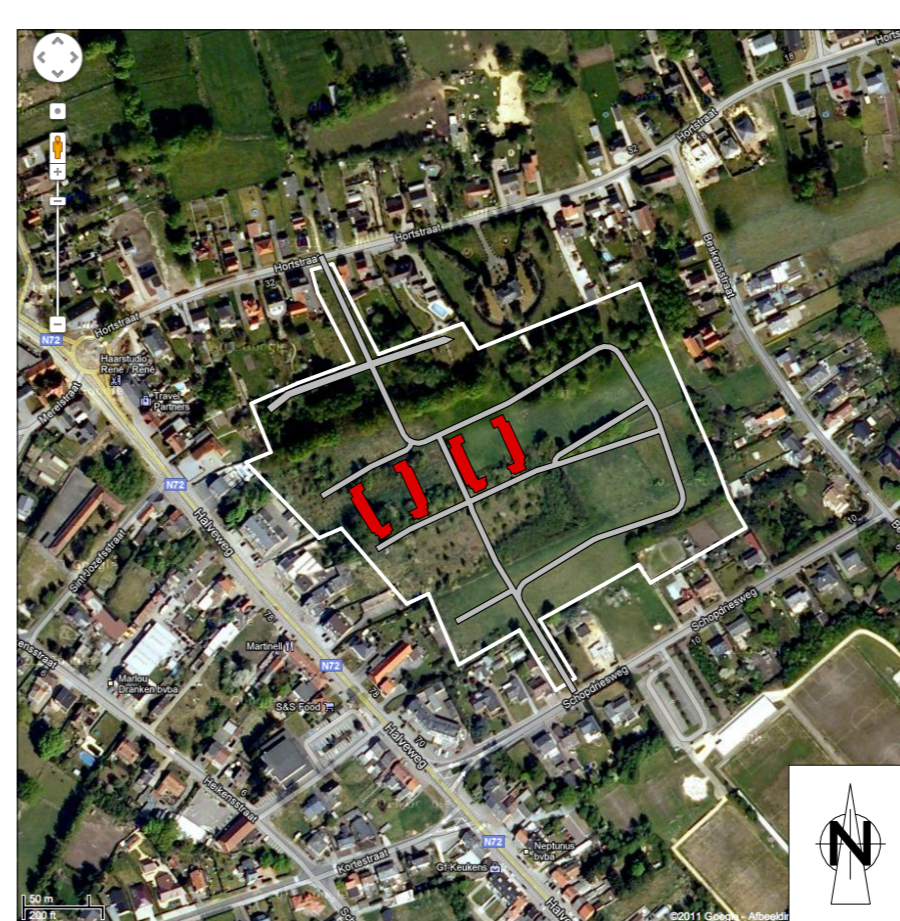
DORPELS
 Om strepen op het metasewer te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en driep te hebben.

THEMISCHE SOLARIE & VENTILATE
 De isolatiedikte en twaalfde voorgeschreven door de ept verhoogde dienen te worden aangehouden. Ook de richtlijnen naar ventilatie toe zijn dwingend op straffe van boete. Let op dat de isolatiedikte in gemene muren en spouwmuuren verschillen ivm het ept-rapport. De aanvrager dient te de nodige maatregelen te treffen teneinde koude knagten te vermijden en de voorspelde schotdichtheid te garanderen.

SCHOUWIEN
 De doormeter van de schouwpartijen dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingstelsel. De eventuele schoorvenstijgen, zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

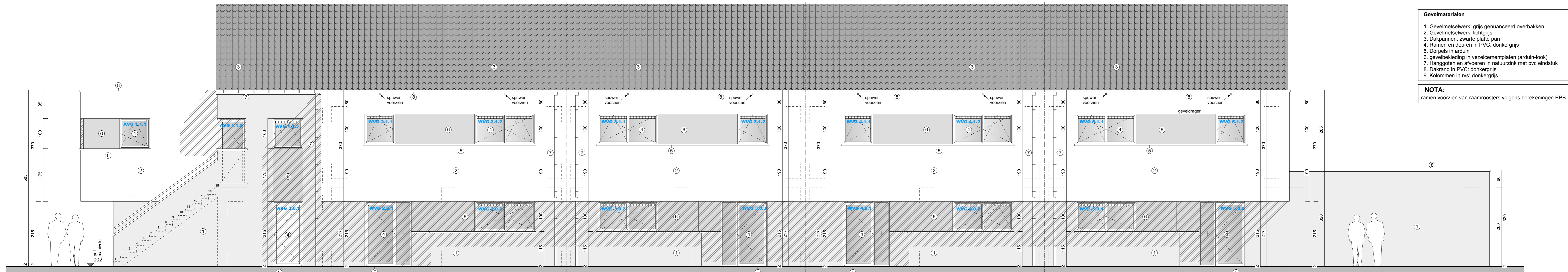
MATERIALEN
 De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de aanvrager gecontroleerd te worden in het kader van de tenorige waarborg. Behoudens anders beschreven in het laatste boek worden al de gebruikte materialen vervaardigd volgens de voorschriften van de fabrikant.

VEILIGHEID
 Bij meer dan 1 aanvrager gelijktijdig of opeenvolgend op de werken aanwijzing dient er een veiligheidscoördinator te worden aangesteld. Hij/zij kunnen geen werken uitvoeren zonder zijn goedkeuring na het indienen van de disconecties. De veiligheidscoördinator stelt eveneens het PID op. Collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen cfr. bijvooraanvoeg en veiligheids- en gezondheidsplan van coördinator. De prijsbepaling van deze maatregelen zijn verwerkt in de offerte cfr. de schijflijst van het VMGW.

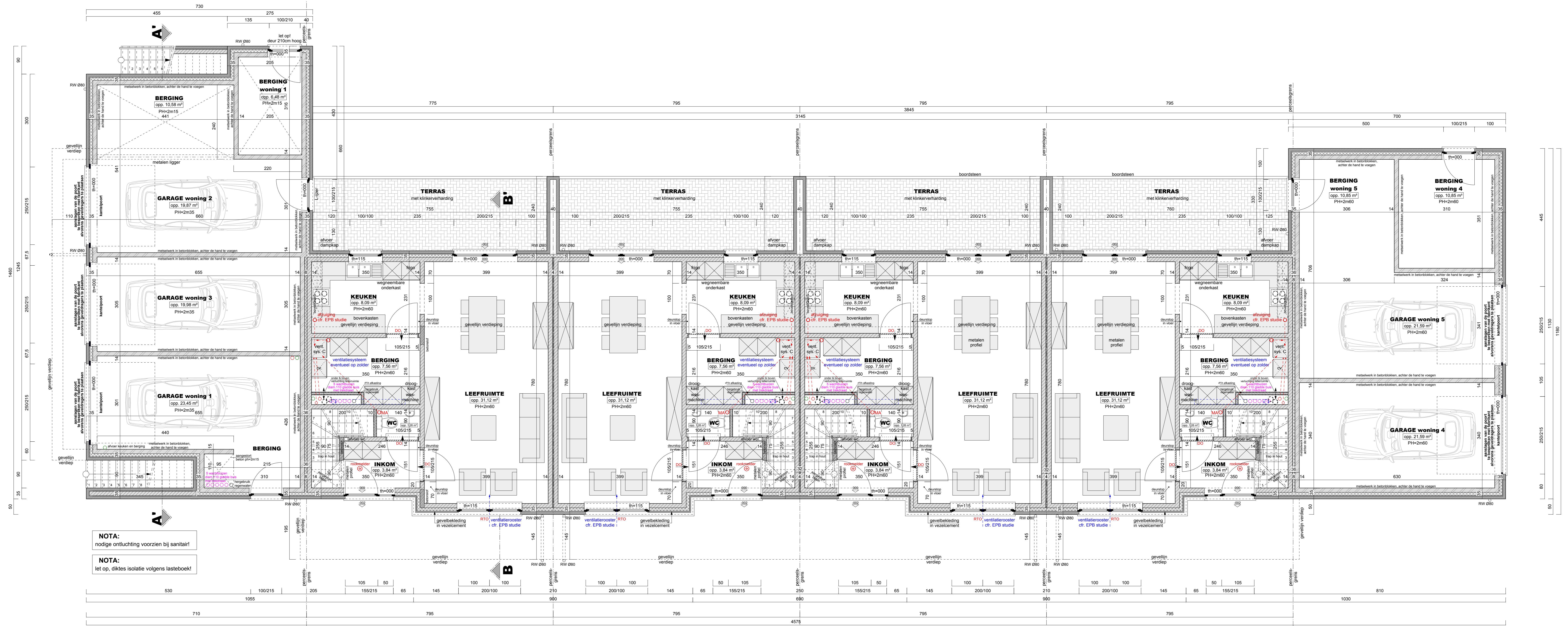


UITVOERING BLOK B + D

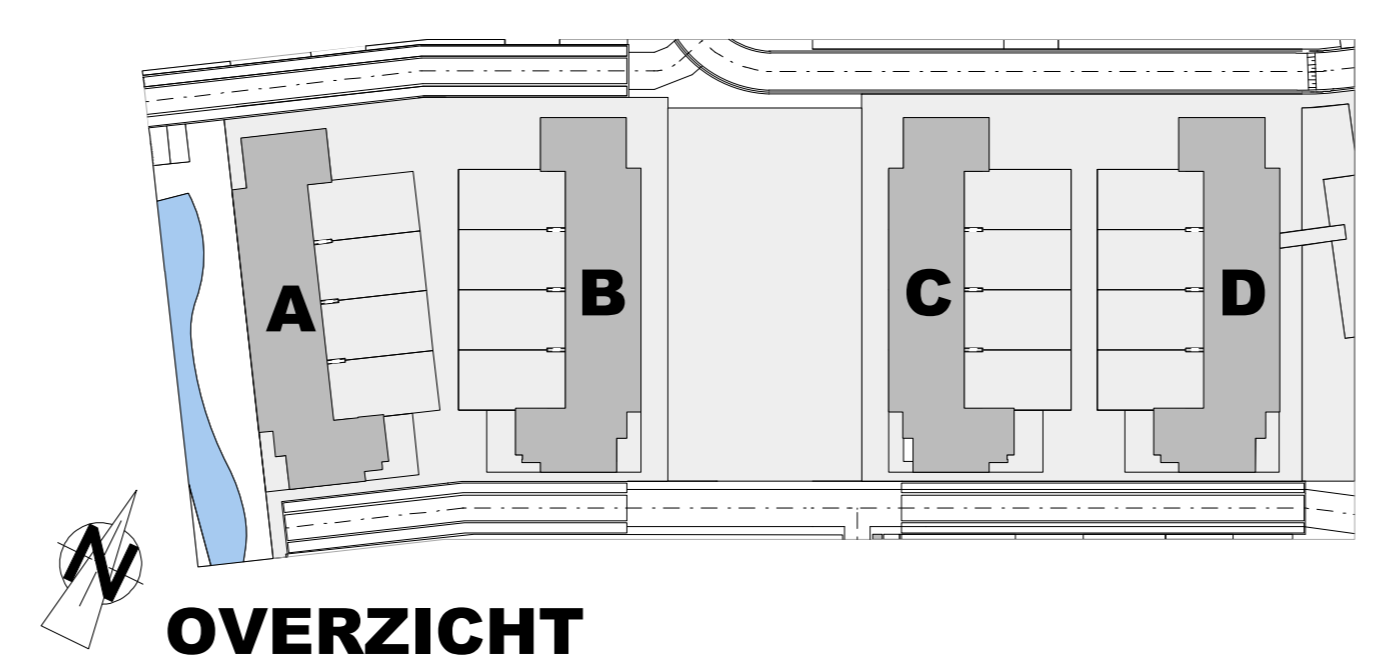
Opdracht	BOUWEN VAN 20 WONINGEN verkeering Halweg - Beskensstraat Kad. Afg. sectie B nrs: 829a, 828d/4x, 827k/4x, 827g/4x, 856, 859, 861b, 848	LIJMBURG
Bouwheer	KEMPISCH TEHUIS CVBA Ringlaan 20 3530 HOUTHALLEN-HECHTEREN (N 011 81 07 60)	LIGGINGSPLAN SITUERINGSPLAN INPLANTINGSPLAN RIOLERINGSPLAN FUNDERINGSPLAN VERDIEPINGSPLAN DAKENPLAN DOORSNEDEN GEVELAANZICHTEN SCHETSONTWERP
WALZINGEN EN OPMERKINGEN	Datum 26/03/2015	
• zonnendeuren gelijkvloers 105cm ipv 100cm • voordeuren 105cm+50cm ipv 100cm+50cm • voordeuren 105cm+50cm ipv 100cm+50cm	Schaal 1/50	Bladnr. 1/4
Architect	Bouwheer	Aannemer



VOORGEVEL



GELIJKVLOERS BLOK B + D



- LEGENDE**
- metselwerk snobouw
 - gevelmetselwerk grijs geruïneerd
 - gevelmetselwerk lichtgrijs
 - metselwerk in volle betonnen blokken
 - wand in syntroc
 - gewapend beton
 - isolerende steen
 - isoleatie
 - chape / hellingsbeton
 - MA mechanische afvoer
 - DO aansluiting op opening
 - RTO reguleerbare tuuropening
 - roering of: heidingsagge teuringversterker
 - roering of: riolering hermelwater
 - roering of: riolering vuilwater
 - roering of: riolering wc
 - controle stop

ALGEMENE NOTAS

STABILITEIT
Al de funderingsystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorlopige grondonderzoek. In aanspraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever.
Al de funderingen worden uitgevoerd tot op voldoende diepte onder het niveau van de fundering.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid. De digitale stabiliteitsberekeningen opgesteld door de huidige bouwheer/ontwerper hebben ten alle tijden voornemen op de stabiliteitsberekeningen op te stellen van de architect. Indien deze stabiliteitsberekeningen niet in het bezit zijn van de bouwheer bij het opstarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.

MUREN
Al de muren zijn buiter isolatief en ze dienen door de bouwheer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTWERINGEN
Een geschikte vochtwerend dient te worden geplaatst tegen al de ruim- en deurenopeningen, boven en onder iedere spouwonderbrenging en overal waar kans op vochtinfiltratie mogelijk is. De bouwheer is verplicht overal waar nodig isolerende vochtwering te plaatsen, tenzij de volledige vochtvrijheid van het gebouw te garanderen.

DORPELS
Om schepen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en drup te hebben.

THERMISCHE ISOLATIE & VENTILATIE
De isolatie en kwaliteitsvoorschriften door de epc-voorzorggever dienen te worden aangehouden. Ook de richtlijnen naar ventilatie toe zijn overnemen op straffe van boete. Het is de bouwheer's verantwoordelijkheid te zorgen voor een voldoende ventilatie in het epc-rapport. De bouwheer dient al de nodige maatregelen te treffen ten aanzien van de ventilatie en de voorspeltelijke luchtdichtheid te garanderen.

SCHOUWEN
De doormeter van de schouwopeningen dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schoorsteenpijpen zijn al te voeren volgens de voorchriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de bouwheer goedgekeurd te worden in het kader van de technische voorbepaling. Bijzondere aandacht beschrijven in het taastebok worden al de gebruikte materialen vermeld volgens de voorchriften van de fabrikant.

VEILIGHEID
Bij meer dan 1 bouwheer gelijktijdig of opeenvolgend op de werken aanwezig dient er een veiligheidscoördinator te worden aangesteld. De veiligheidscoördinator stelt eveneens het PD op.
Collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen cfr. bijlagenovereenkomst en veiligheids en gezondheidsplan van coördinator. De prijsbedrag van deze maatregelen zijn verwerkt in de offerte cfr. de richtlijnen van het VMSW.

UITVOERING BLOK B + D

Opdracht	BOUWEN VAN 20 WONINGEN verhuizing Hahweg - Beskensstraat Kad. Afg. sectie B nr: 829a, 828d/8x, 827/8x, 826/8x, 859, 861, 848
Bouwheer	KEMPISCH TEHUIS CVBA Rijnlaan 20 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN tel 011 81 07 00
Datum	26/03/2015
Schaal	1/50
Bladnr.	2/4
Aannemer	
Architect	Bouwheer

WONINGEN EN OPWERKINGEN
- binnendeuren 105cm+50cm pvc 100cm+50cm
- voordeuren 105cm+50cm pvc 100cm+50cm
- voordeuren 105cm+50cm pvc 100cm+50cm

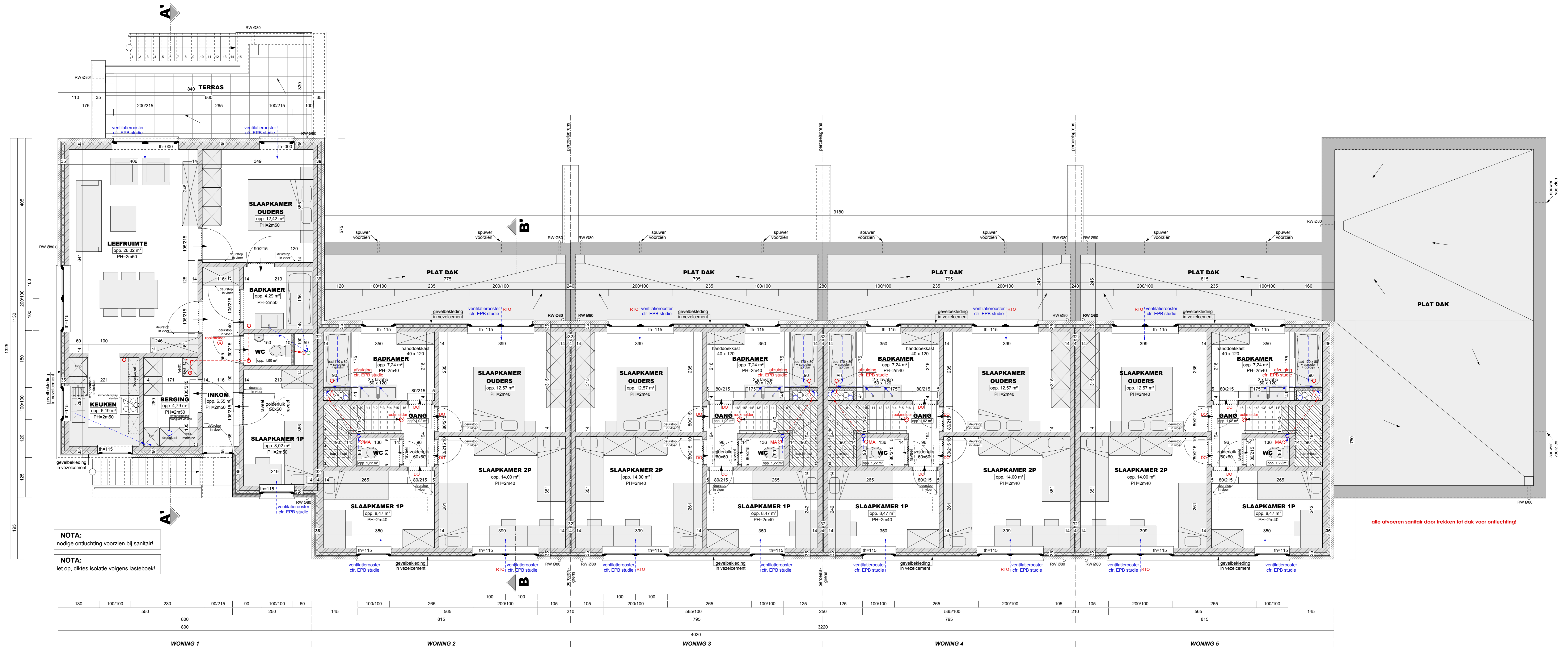
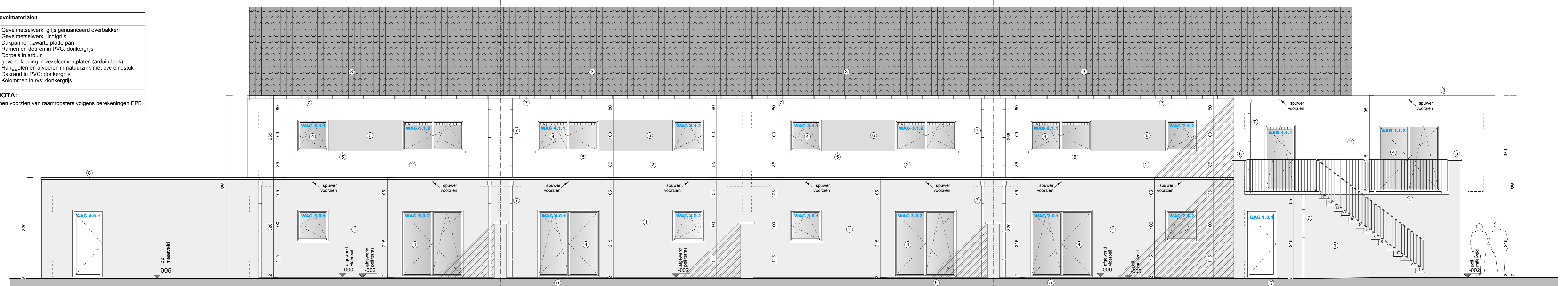
ARCHITECT
RZIVIN architects - Architect Ismaël VVZRL
www.rzivin.be info@rzivin.be

BOUWHEER
KEMPISCH TEHUIS CVBA
Rijnlaan 20
3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN
tel 011 81 07 00

COÖRDINATOR
GELIJKVLOERS
DAKENPLAN
DOORDRINGEN
GEVELLAANZICHTEN
SCHETSONTWERP

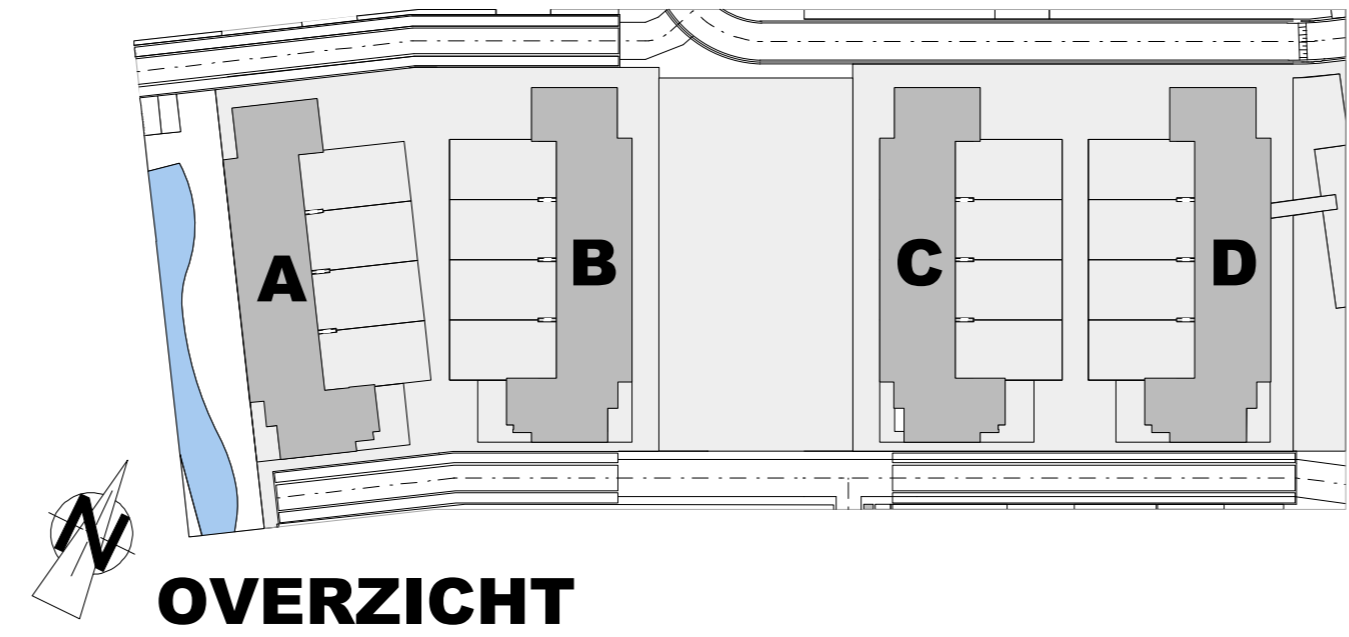
- Gevelmaterialen**
1. Gevelmetselwerk: grijs gesigneerd overbakken
 2. Gevelmetselwerk: lichtgrijs
 3. Dakpannen: zwarte platte pan
 4. Ramen en deuren in PVC: donkergrijs
 5. Dorpels in arduin
 6. gevelbekleding in vezelcementplaten (arduin-lock)
 7. Hanggoten en afvoeren in natuurzink met pvc eindstuk
 8. Dakrand in PVC: donkergrijs
 9. Kolommen in ro. donkergrijs
- NOTA:**
ramen voorzien van raamroosters volgens berekeningen EPB

ACHTERGEVEL



VERDIEPINGSPLAN BLOK B + D

WONING 1 WONING 2 WONING 3 WONING 4 WONING 5



- LEGENDE**
- metseiwk snelbouw
 - gevelmetselwerk grijs gesigneerd
 - gevelmetselwerk lichtgrijs
 - metseiwk in betonblokken
 - metseiwk in volle betonblokken
 - wand in gypsc
 - gewapend beton
 - isolerende steen
 - isolate
 - chape / hellingsbeton
 - MA mechanische afvoer
 - DO dorpelvoering opening
 - RTO regelbare teelvoer opening
 - rotering of: nederslagte toeringsverval
 - rotering hemelwater
 - rotering vuilwater
 - rotering wc
 - controle stop

ALGEMENE NOTAS:

STABILITEIT
Al de funderingsvlakken, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorgaande grondonderzoek, in samenwerk met en op last van de bouwheer/voorschouwer.

ALDE FUNDERINGEN
Al de funderingen worden uitgevoerd tot op volle grond en minimaal tot diepe onder het maaiveld.

LIJNEN VAN OJD
Liñen van ojd de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.

OPMERKINGEN
De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door de studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voornamelijk op de stabiliteitsplannen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aannemer bij het opstarten der werken, kunnen deze opgebruikt worden bij de architect.

MATEN
Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen bodemconstructie.

VOUCHERINGSINEN
Een geschikte vochtweering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtinbrenging mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtweering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het gebouw te garanderen.

DORPELS
Om stappen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakdranken en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en drup te hebben.

THERMISCHE SOLARIE & VENTILATE
De kosten en de kwaliteit worden gereguleerd door de epb-voorschriften die worden aangehouden. Ook de richtlijnen naar ventilatie toe zijn dwingend op te volgen. Let op dat de isolatie diktes in gemene muren en spouwuren verschillen in het epb-rapport. De aannemer dient de nodige maatregelen te treffen teneinde koudebruggen te vermijden en de voorgeschreven kwaliteitsniveaus te garanderen.

SCHOUVEN
De doormeter van de schouwopeningen dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schoorvoeringstrappen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
De materialen en de plaatsing ervan dienen door de aannemer gecontroleerd te worden in het kader van de herijpige waarborg. Materialen anders beschreven in het tekenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

VECHIED
Bij meer dan 1 aannemer geldt het opgegeven op de werken daarbij dient er een veiligheidscoördinator te worden aangesteld. De veiligheidscoördinator stelt eveneens het FD op. Collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen, persoonlijk en veiligheids- en gezondheidsgedrag van de coördinator. De prijsbepaling van deze maatregelen zijn verwerkt in de offerte bij de rchijnen van het V&W.

UITVOERING BLOK B + D

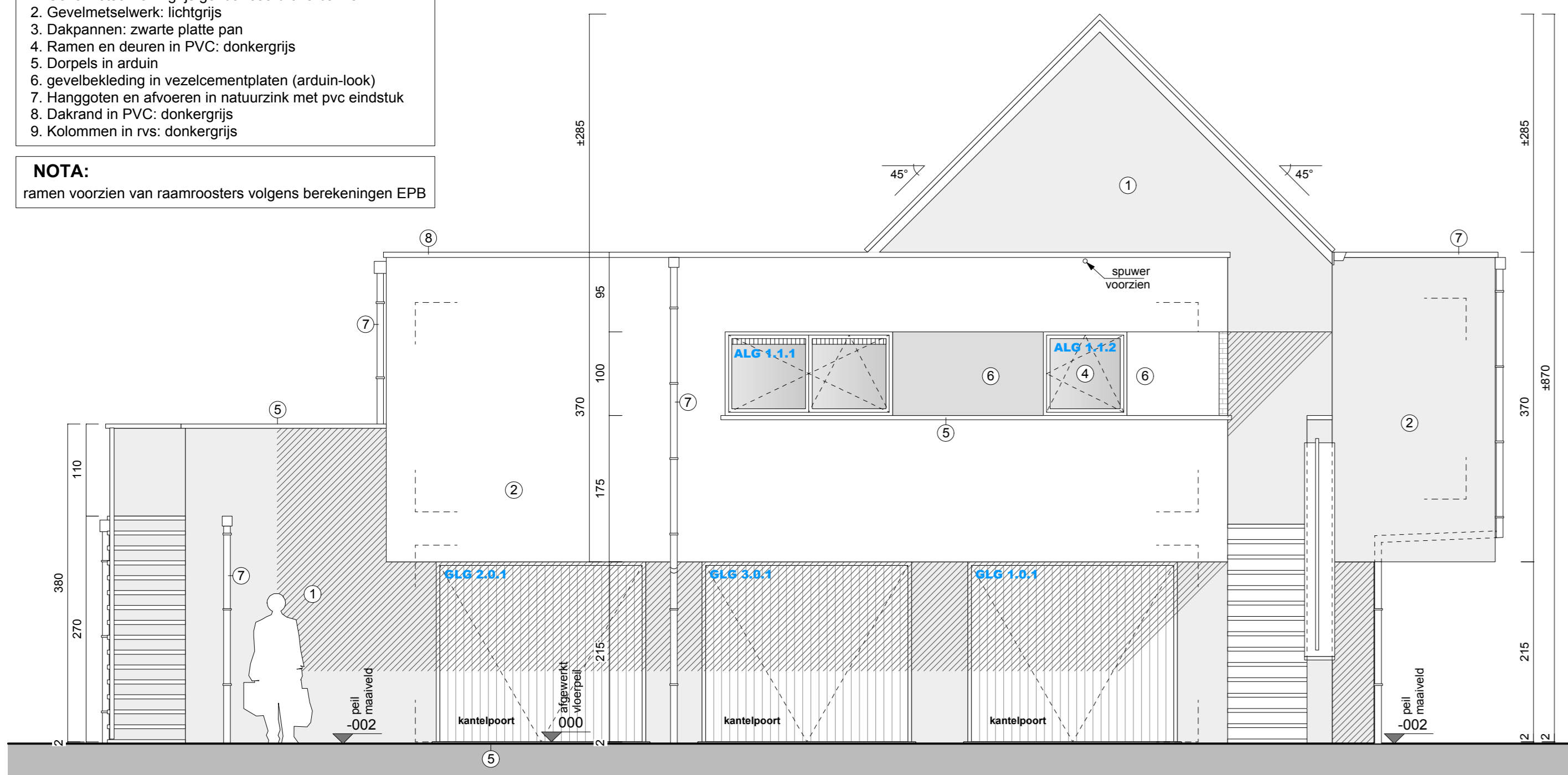
Opdracht	verhuizing Hahweg - Beskensstraat		
Bouwheer	Kempisch Tehuis CVBA Renaat 20 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN (tel. 011 81 07 50)		
Datum	26/03/2015		
Schaal	1/50	Bladnr.	3/4
Architect	Bouwheer	Aannemer	

WIJZIGINGEN EN OPMERKINGEN:
- binnendeuren 105cm x 100cm
- voordeuren 105cm x 50cm ipv 100cm x 50cm
- voordeuren 105cm x 50cm ipv 100cm x 50cm

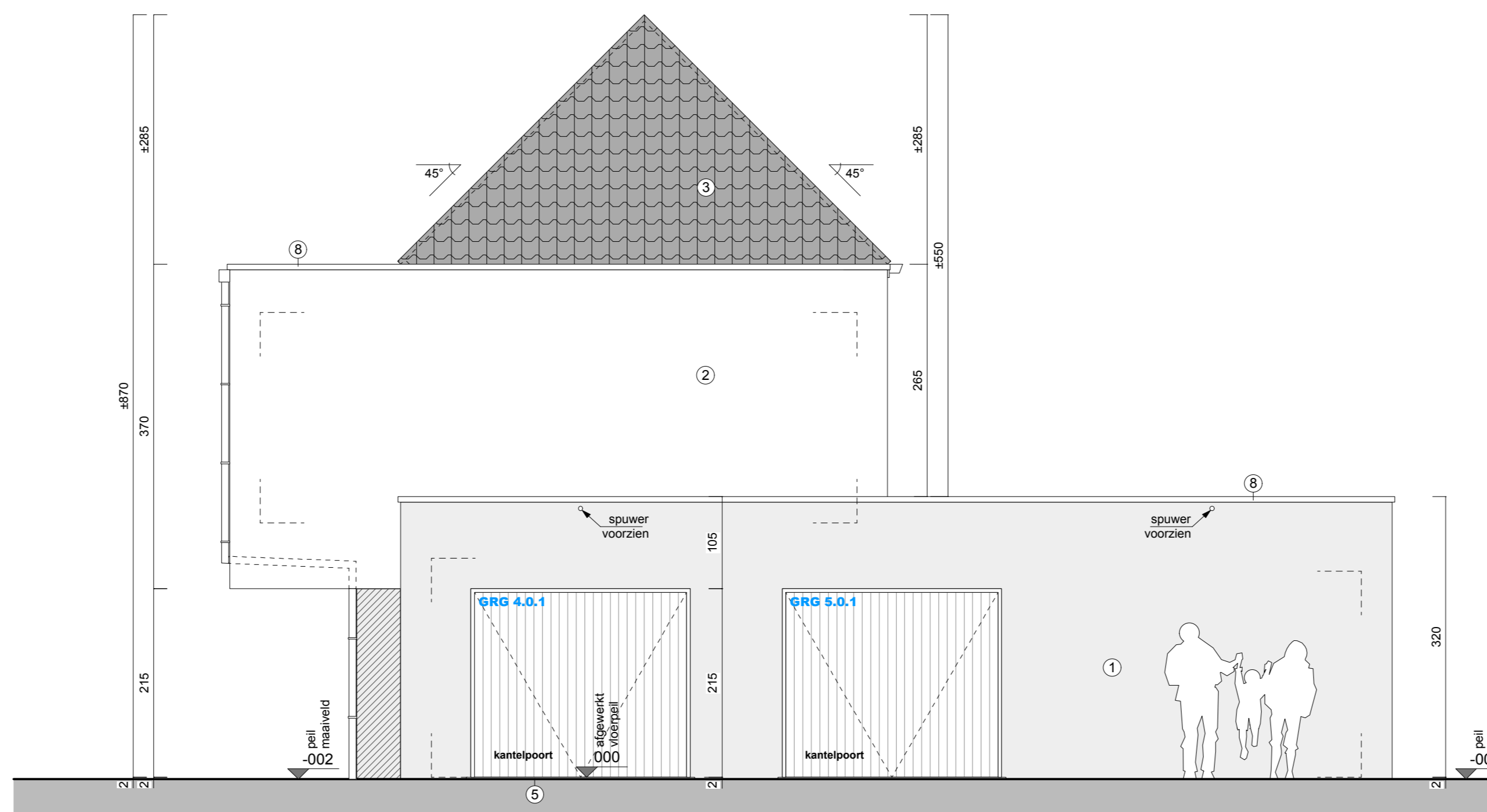
REPLIN architects - Architect Ismaël VVZRL
Bekensstraat 98 3530 Zonhoven gsm: 0477199036
www.REPLIN.be info@replin.be

Coördinator: 47 bus 2 3730 Hoeselt gsm: 0486104901
www.ismaelgelen.be info@ismaelgelen.be

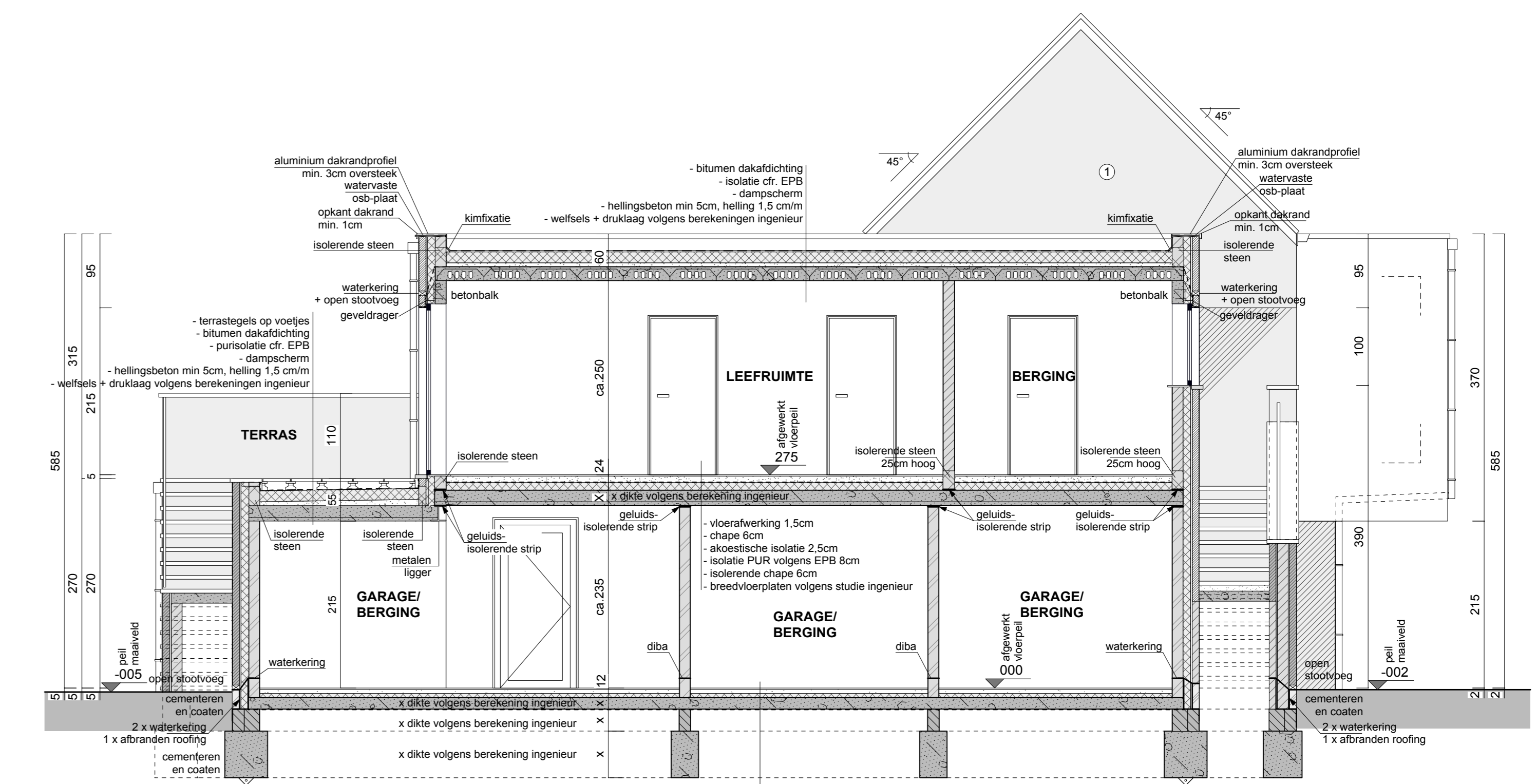
- Gevelmaterialen**
1. Gevelmetselwerk: grijs genuanceerd overbakken
 2. Gevelmetselwerk: lichtgrijs
 3. Dakpannen: zwarte platte pan
 4. Ramen en deuren in PVC: donkergrijs
 5. Dorpels in arduin
 6. gevelbekleding in vezelcementplaten (arduin-lock)
 7. Hanggoten en afvoeren in natuurzink met pvc eindstuk
 8. Dakrand in PVC: donkergrijs
 9. Kolommen in rvs: donkergrijs
- NOTA:**
ramen voorzien van raamroosters volgens berekeningen EPB



LINKERZIJGEVEL

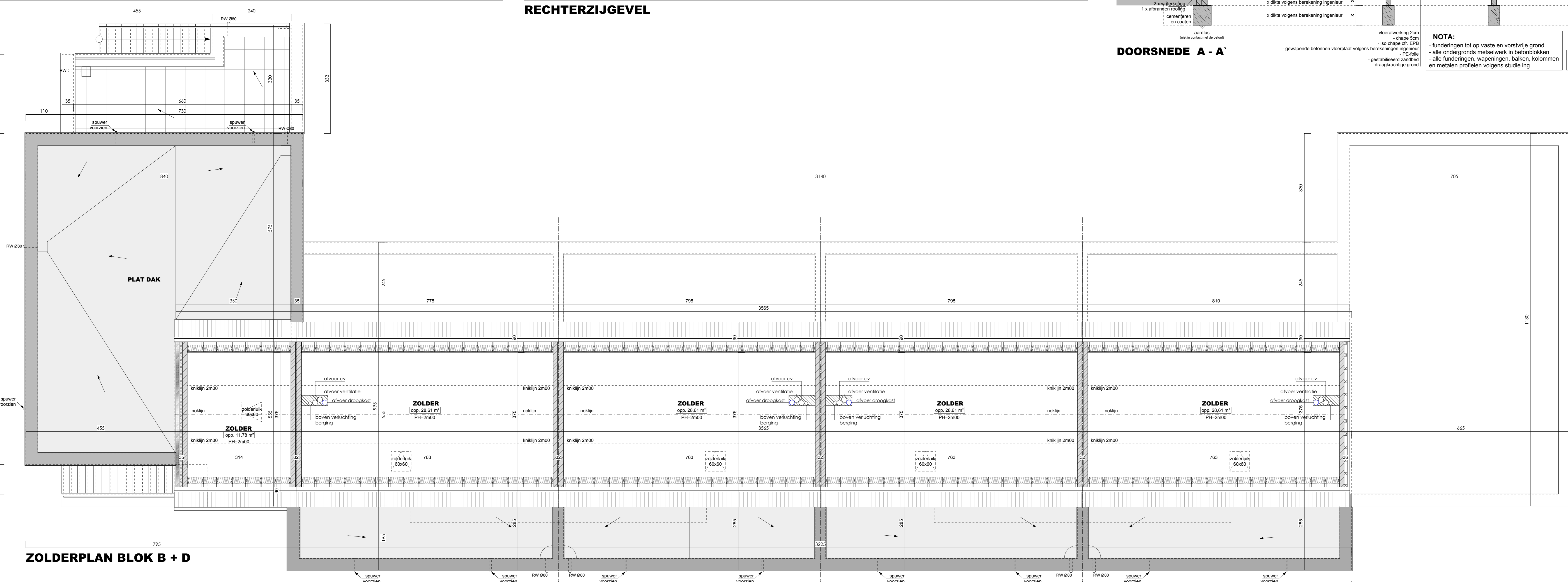


RECHTERZIJGEVEL



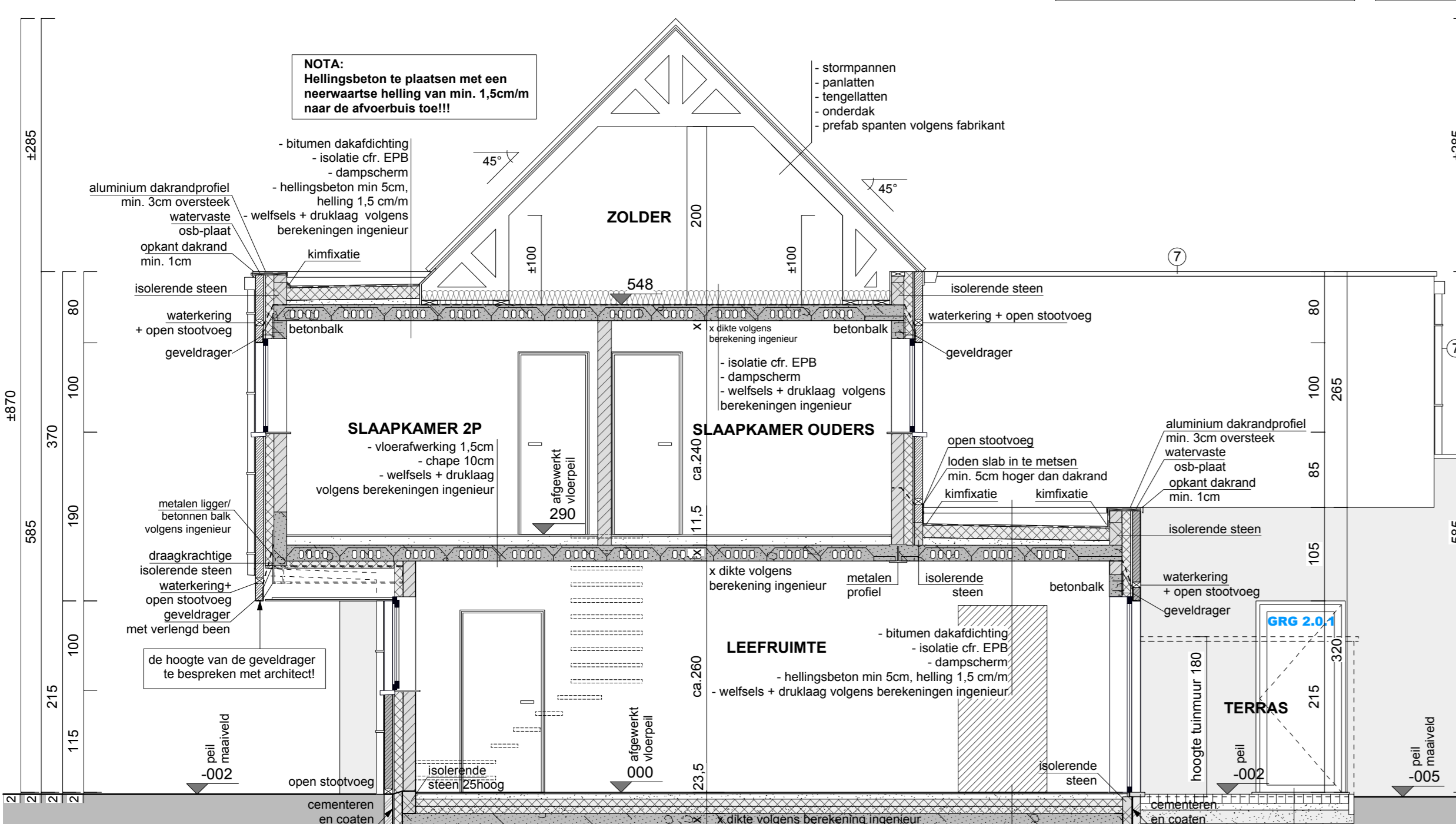
DOORSNEDE A - A

- NOTA:**
- funderingen tot op vaste en vorstvrije grond
- alle ondergrondse metselwerk in betonblokken
- alle funderingen, wapeningen, balken, kolommen en metalen profielen volgens studie ing.
- NOTA:**
- let op, diktes isolatie volgens lastboek!



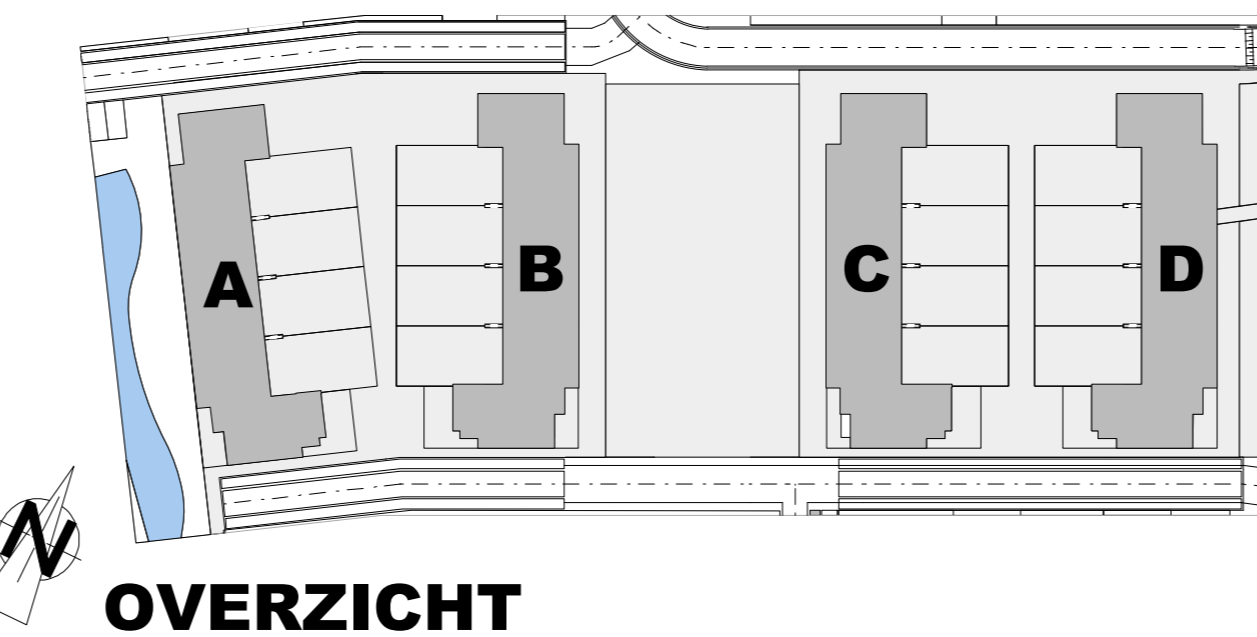
ZOLDERPLAN BLOK B + D

- NOTA:**
nodige ontftunging voorzien bij sanitair
- NOTA:**
let op, diktes isolatie volgens lastboek!



DOORSNEDE B - B

- NOTA:**
- funderingen tot op vaste en vorstvrije grond
- alle ondergrondse metselwerk in betonblokken
- alle funderingen, wapeningen, balken, kolommen en metalen profielen volgens studie ing.
- NOTA:**
- let op, diktes isolatie volgens lastboek!



OVERZICHT

- LEGENDE**
- metselwerk srebouw
 - gevelmetselwerk grijs genuanceerd
 - gevelmetselwerk lichtgrijs
 - metselwerk in betonblokken
 - metselwerk in volle betonblokken
 - wand in gypoc
 - gewapend beton
 - isolerende steen
 - isolatie
 - chape / hellingsbeton
 - mechanische afvoer
 - doorloopt opening
 - regbare tuovoer opening
 - rolrolg w.c.
 - rolrolg huiswater
 - rolrolg vuilwater
 - rolrolg w.c.
 - controle stop

ALGEMENE NOTAS

STABILITEIT
Al de funderingsystemen, funderingsdiepten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorlopige grondonderzoek, in samenpraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal op voldoende diepte onder het nieuwe niveau. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, stalenconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegd ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid. De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door de het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het best zijn van de aannemer bij het opstellen der werken, kunnen deze aangepast worden bij de architect.

MATEN
Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering omak evenredig aangepast in functie van het gekozen bouwstelsel.

VOCHTWERINGEN
Een geschikte vochtwering dient te worden gepast tegen al de ruim- en deuraandelen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

DORPELS
Om strepen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende overbak, opkant en afloop te hebben.

THERMISCHE ISOLATE & VENTILATE
De isolatieblokken en kwalitatief voorgeschreven door de epb vastgelegde dienen te worden aangehouden. Ook de richtlijnen naar ventilatie toe zijn dwingend op te volgen van boete. Let op dat de isolatieblokken in gemene muren en spouwmuuren verschillen ivr het epb-rapport. De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude- en warmtebruggen te vermijden en de voorgegeven luchtdichtheid te garanderen.

SCHOUWEN
De doornaler van de schouwopeningen dient te worden bepaald in functie van het gekozen ventilatiesysteem. De eventuele schoorsteenrookpijpen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
De materialen eventueel de plaatsing ervan door de aannemer goedgekeurd te worden in het kader van de fentijge waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

VEILIGHEID
Bij meer dan 1 aannemer geklijft al openvaligheid op de werken aanwezig dient een veiligheidscoördinator te worden aangesteld. Er kunnen open werken worden aangevat zonder zijn goedkeuring na het indienen van de risicoanalyse. De veiligheidscoördinator stelt eveneens het PID op. Collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen cfr. prijsaanslag en veiligheids en gezondheidplan van coördinator. De prijsbepaling van deze maatregelen zijn verwerkt in de offerte cfr. de richtlijnen van het VMSW.

UITVOERING BLOK B + D

Opdracht	BOUWEN VAN 20 WONINGEN verflijting Hahweg - Beskensstraat Kad. Afg. sectie B nrs: 829a, 828d/ea, 827f/ea, 827g/ea, 86b, 859, 861b, 848	LIJMBURG
Bouwheer	KEMPISCH TEHUIS CVBA Rijnlaan 20 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN tel: 011 81 07 50	BOUWINGSPLAN TUERINGPLAN INPLANTINGSPLAN TERREINPROFIEL RIJLEIDINGSPLAN GRONDPAN VERDIEPINGSPLAN
WUZINGEN EN OPMERKINGEN	Datum 26/03/2015	ZOLDERPLAN DOORSNEDE GEVELAANZICHTEN SCHETSONTWERP
WUZINGEN EN OPMERKINGEN - binnendeuren gelijkvloers 105cm ipv 100cm - voordeuren 105cm+50cm ipv 100cm+50cm - voordeuren 105cm+50cm ipv 100cm+50cm	Schaal 1/50	Bladnr. 4/4
Architect	Bouwheer	Aannemer
REZILVIN architects - Architect Ismaël VVZRL		
Bekensstraat 98 3530 Zonhoven gsm: 0477119936 www.rezilvin.be info@rezilvin.be		
Goerestraat 47 bus 2 3730 Hoeselt gsm: 0486110401 www.ismaelgijlen.be info@ismaelgijlen.be		