

FUNDERING & RIOLERINGSPLAN BLOK A + C

ALGEMENE NOTAS

STABILITEIT
 Alle funderingsystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaande grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever. De funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en meerpunt op vaste diepte onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van alle constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid. De originele stabiliteitsberekeningen opgesteld door de het studeerbuureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de stabiliteitsberekeningen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsberekeningen niet in het bezit zijn van de aanvrager bij het opstarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.

MATEN
 Alle maten zijn techer informatie en te dienen door de aanvrager te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook eeverdig concept in functie van het gekozen baksteenformaat.

VOCHTWERINGEN
 Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de ruim- en deuransluitingen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtinfiltratie bestaat. De aanvrager is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

DORPELS
 Om strepen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en drup te hebben.

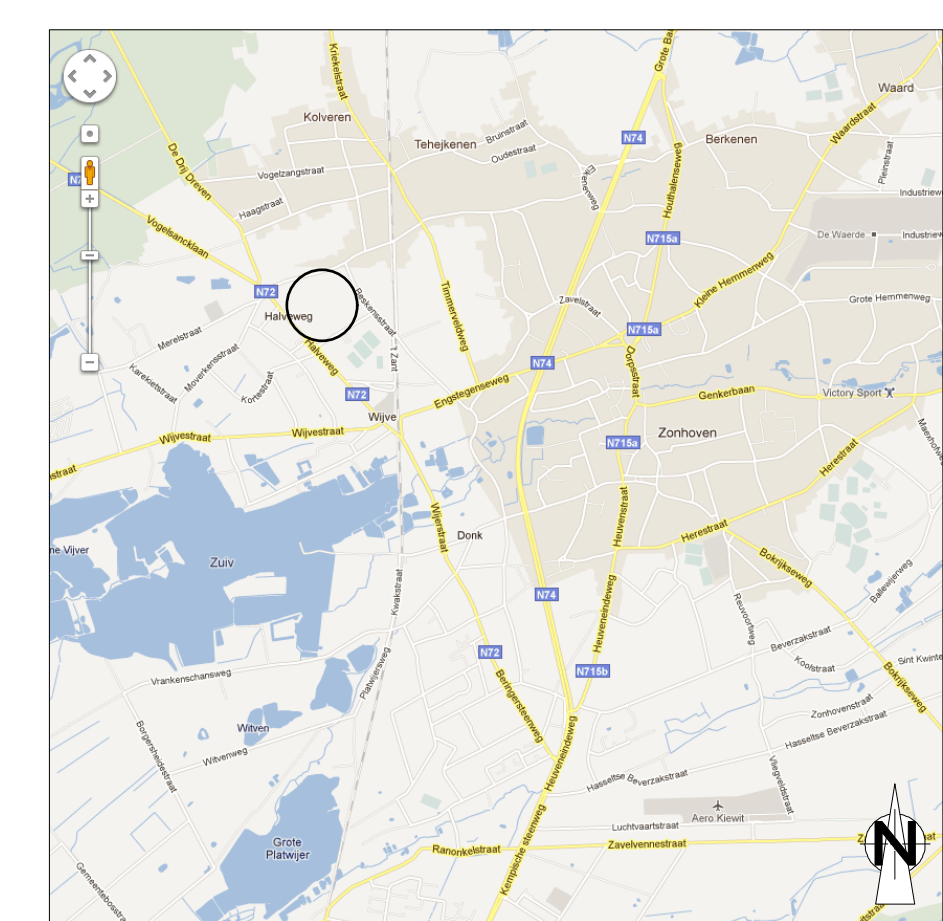
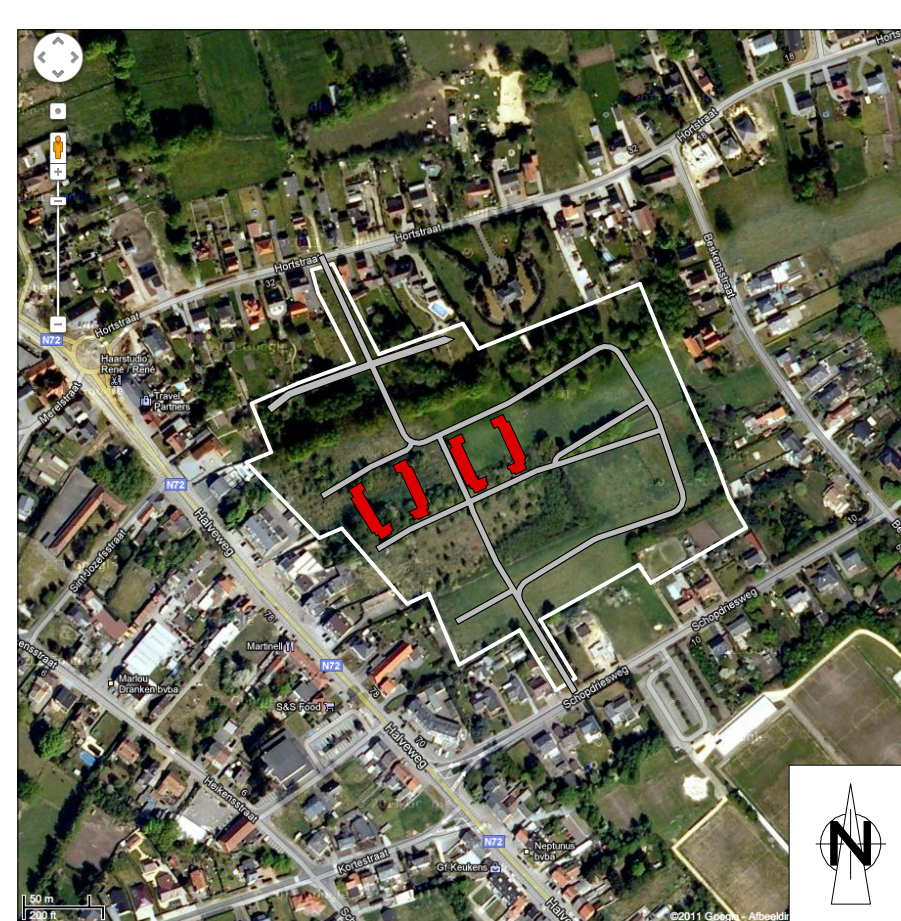
THERMISCHE ISOLATIE & VENTILATIE
 De isolatiedikte en twaalfte voorgeschreven door de ept verslaggever dienen te worden aangehouden. Ook de richtlijnen naar ventilatie toe zijn dwingend op straffe van boete. Let op dat de isolatiedikte in gemene muren en spouwen verschillen iv het ept-rapport. De aanvrager dient te de nodige maatregelen te treffen teneinde koude bruggen te vermijden en de voorspelde schotcoëfficiënt te garanderen.

SCHOUWEN
 De diameter van de schouwpijpen dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schoorvenpijpen, zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
 De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de aanvrager georganiseerd te worden in het kader van de tenaamte waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen vervaardigd volgens de voorschriften van de fabrikant.

VEILIGHEID
 Bij meer dan 1 aanvrager gelijktijdig of opeenvolgend op de werken aanwég dient er een veiligheidscoördinator te worden aangesteld. De aanvrager moet een veiligheidsplan opstellen dat wordt goedgekeurd door de veiligheidscoördinator. Het plan moet de veiligheidscoördinator stoffe eveneens het PID op. Collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen, cfr. prijsaanvraag en veiligheids- en gezondheidsplan van coördinator. De prijsbepaling van deze maatregelen zijn verwerkt in de offerte cfr. de schijf van het VMW.

UITVOERING BLOK A + C



Opdracht	BOUWEN VAN 20 WONINGEN verkeveling Halweg - Beskensstraat Kad. Afg. sectie B nrs: 829a, 828d/6x, 827k/6x, 827g/6x, 866, 859, 861b, 848	LIJNEN
Bouwheer	KEMPISCH TEHUIS CVBA Ringlaan 20 3530 HOUTHALEN-HELDERTEN (N 011 81 07 00)	LIGGINGSPLAN SITUERINGSPLAN INPLANTINGSPLAN TERREINPROFIEL HELDERTEN RIOLERINGSPLAN FUNDERINGSPLAN VERDIEPINGSPLAN DAKENPLAN DOORSNEDEN GEVELAANZICHTEN SCHETSONTWERP
WALZINGEN EN OPMERKINGEN	Datum 26/03/2015	
• zonnendeuren gelijkvloers 105cm ipv 100cm • voordeuren 105cm+50cm ipv 100cm+50cm • voordeuren 105cm+50cm ipv 100cm+50cm	Schaal 1/50	Bladnr. 1/4
Architect	Bouwheer	Aannemer

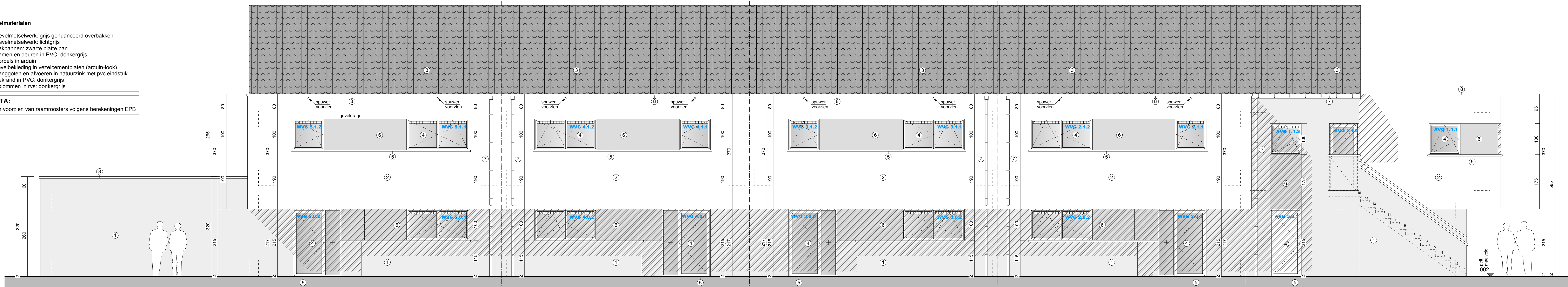
RELIVIN architects - Architect Ismaël VVZRL

Beskensstraat 98 3530 Zichoven gsm: 04771199036 www.RELIVIN.be info@relivin.be

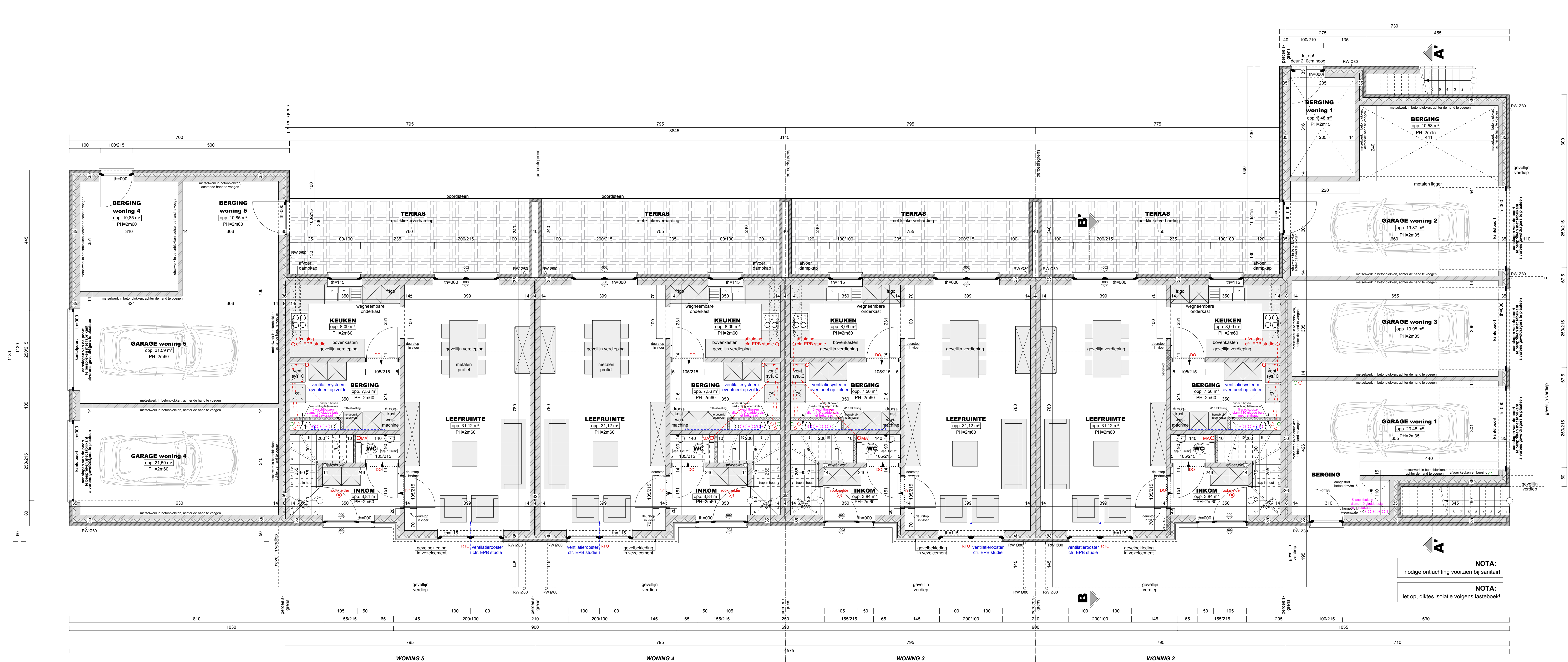
Goerestraat 67 bus 2 3730 Hoeselt gsm: 0486/104901 www.ismaelgelen.be

- Gevelmaterialen**
1. Gevelmetselwerk: grijs genueanceerd overbakken
 2. Gevelmetselwerk: lichtgrijs
 3. Dakpannen: zwarte platte pan
 4. Ramen en deuren in PVC: donkergrijs
 5. Dorpels in arduin
 6. Gevelbekleding in vezelcementplaten (arduin-look)
 7. Hanggoten en afvoer in natuurzink met pvc eindstuk
 8. Dakrand in PVC: donkergrijs
 9. Kolommen in v.v.s. donkergrijs

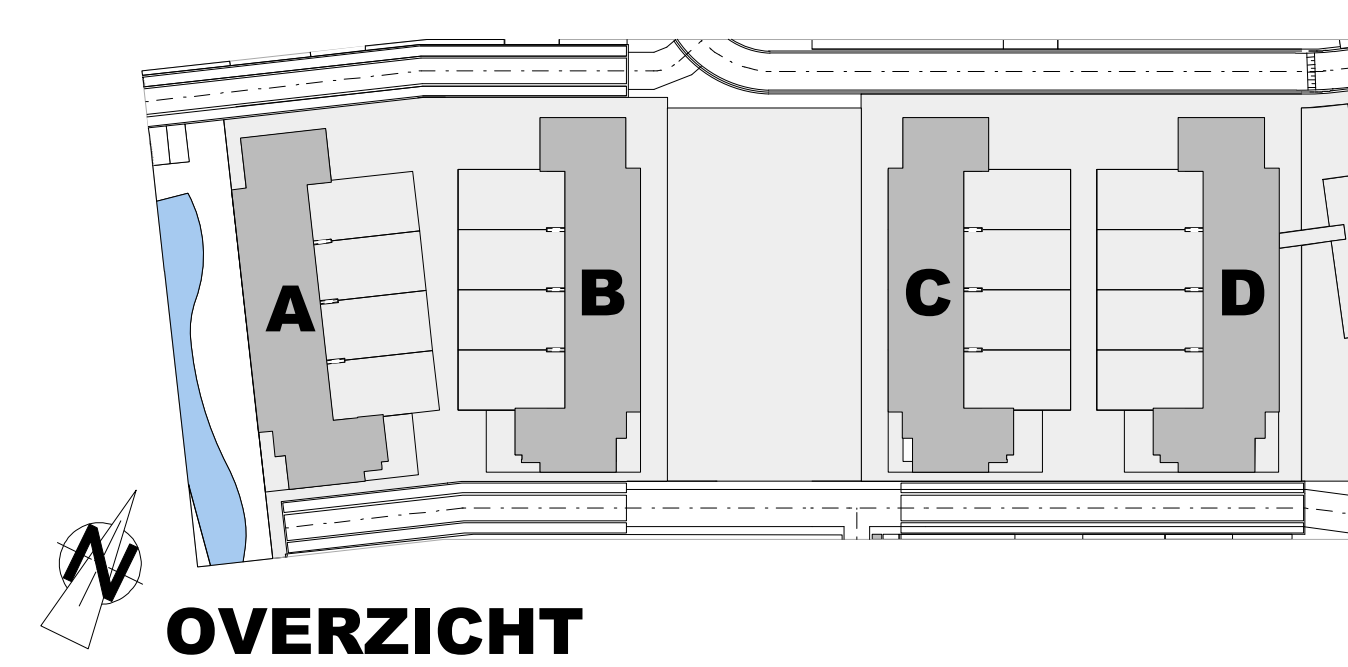
NOTA:
ramen voorzien van raamroosters volgens berekeningen EPB



VOORGEVEL



GELIJKVLOERS BLOK A + C



- LEGENDE**
- metselwerk nieuwbouw
 - gevelmetselwerk grijs genueanceerd
 - gevelmetselwerk lichtgrijs
 - metselwerk in volle betonblokken
 - wand in gips
 - gewapend beton
 - isolerende steen
 - isolatie
 - chape / hellingsbeton
 - MA mechanische afvoer
 - DO aansluiting op opening
 - RTD regelbare tuivoering opening
 - rotering chf. netslagas tuivoering
 - rotering hermetwater
 - rotering vuilwater
 - rotering wc
 - controle stop

ALGEMENE NOTAS

STABILITEIT
Al de funderingsystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorlopige onderzoek. In samenspraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever.
Al de funderingen worden uitgevoerd tot op volle grond en minimaal op voorliggende diepte onder het niveau markant.
Uitvoering van de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, stalenconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen aansprakelijkheid.
De originele stabiliteitsberaamtingen opgemaakt door de het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorziening op de stabiliteitsberaamtingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsberaamtingen niet in het bezit zijn van de bouwheer bij het opstarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.

MATEN
Al de maten zijn buiten afmetingen en de dienen door de bouwheer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteerformaat.

VOCHTWERINGEN
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de ruim- en deurenopeningen, boven en onder iedere spouwonderbrenging en overal waar lucht op vochtinbrenging mogelijk is. De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering van de vochtwering te plaatsen, tenzij de volledige vochtwering van het gebouw te garanderen.

DORPELS
Om drempels op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en drup te hebben.

THEMISCHE ISOLATIE & VENTILATIE
De isolatie en kwilteel voorgeschreven door de epb verslaggever dienen te worden aangehouden. Ook de richtlijnen naar ventilatie toe zijn dwingend op te volgen van boven. Het op dat de isolatie dikte in gemene muren en spouwmuur ventilatie in het epb-rapport.
De bouwheer dient al de nodige maatregelen te treffen tenzide muren te vernijden en de voorspelde lichtdichtheid te garanderen.

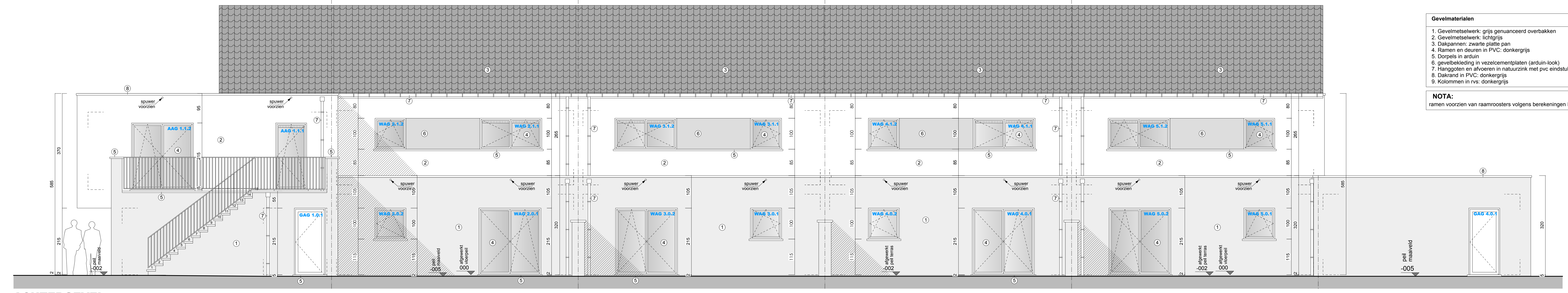
SCHOUWEN
De doormeter van de schouwopeningen dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schoorwafelopeningen zijn al te voeren volgens de voorstellen van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de bouwheer gecontroleerd te worden in het kader van de temperie waarborg. Materialen anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen evenredig volgens de voorschriften van de fabrikant.

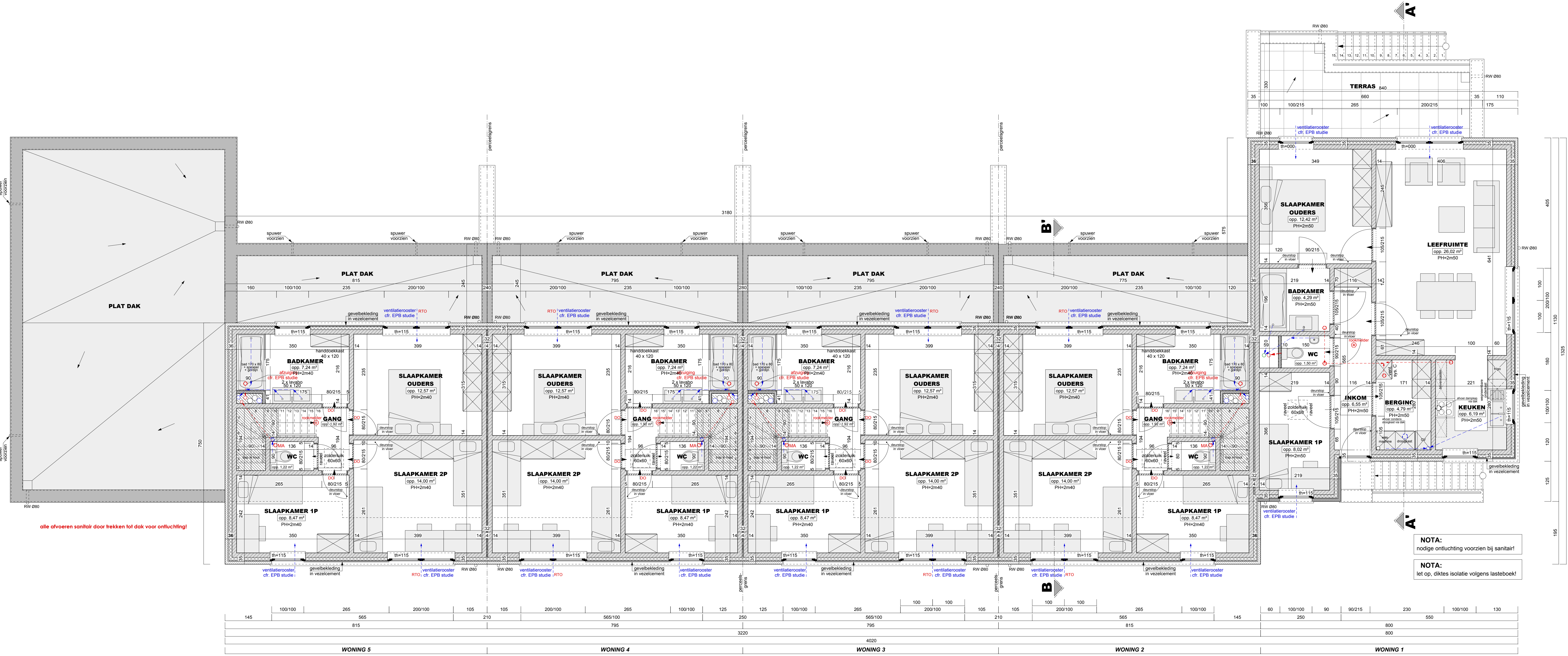
VEILIGHEID
Bij meer dan 1 bouwheer gelijktijdig op eenzelfde plaats al de werken aanvangt dient er een veiligheidscoördinator te worden aangesteld. De veiligheidscoördinator stelt eveneens het PD op.
Collectieve en persoonlijke beschermingsmiddelen cfr. bijlagenover een veiligheids en gezondheidsplan van coördinator.
De prijsbeding van deze maatregelen zijn verwerkt in de offerte cfr. de richtlijnen van het VMSW.

UITVOERING BLOK A + C

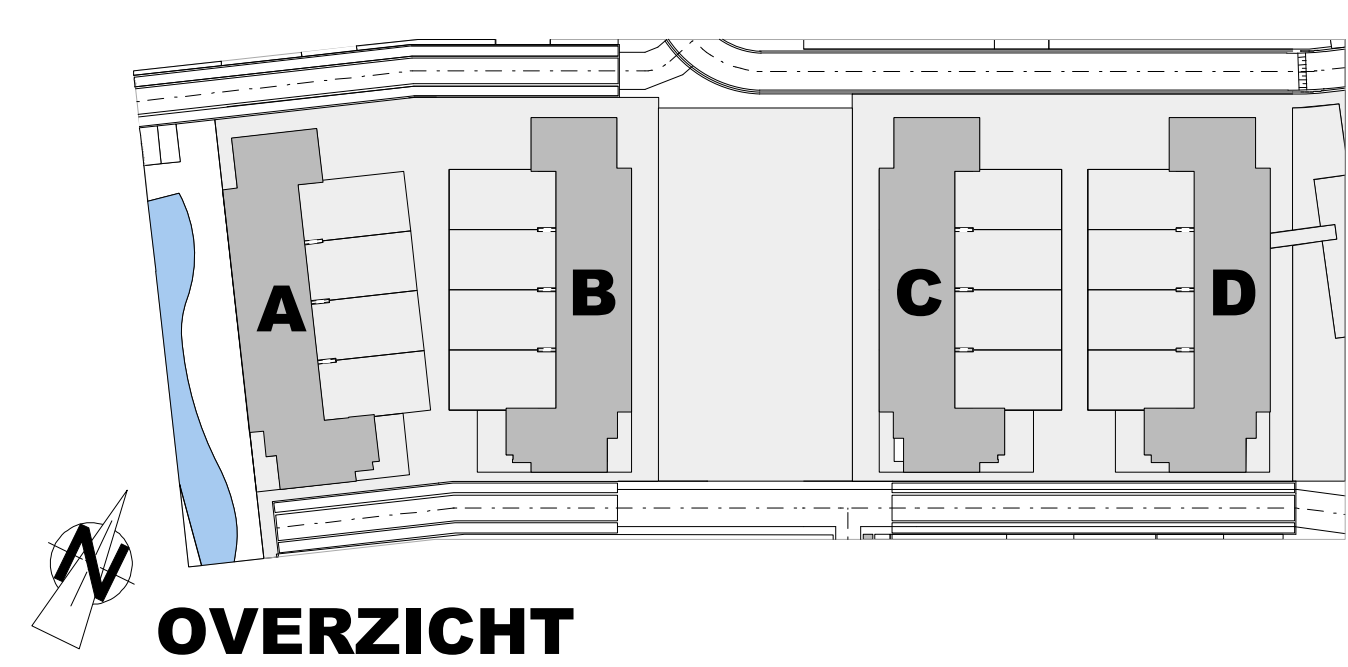
Opdracht	BOUWEN VAN 20 WONINGEN verhuizing Hahweg - Beskensstraat Kad. Afg. sectie B nrs: 829a, 828d/6x, 827/6x, 827/6x, 866, 859, 861b, 848	Limburg	
Bouwheer	KEMPISCH TEHUIS CVBA Ringlaan 20 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN (011) 81 07 00	PROGNOSEPLAN FUNDINGSPLAN INPLANTINGSPLAN TERREINPROFIEL KELDERPLAN RIJENKOPPELPLAN DAKENPLAN DOORBRANG GEVELAANZICHTEN SCHETSONTWERP	
Datum	26/03/2015	Schaal	Bladnr.
	1/50		2/4
Architect	Bouwheer	Aannemer	
RELIVIN architects - Architect Ismaël VVZRL		RELIVIN	
Beskensstraat 47 3530 Zonhoven gsm: 0477199036 www.relivin.be info@relivin.be		Groenestraat 67 bus 2 3730 Hoeselt gsm: 0486104901 www.ismaelgijlen.be info@ismaelgijlen.be	



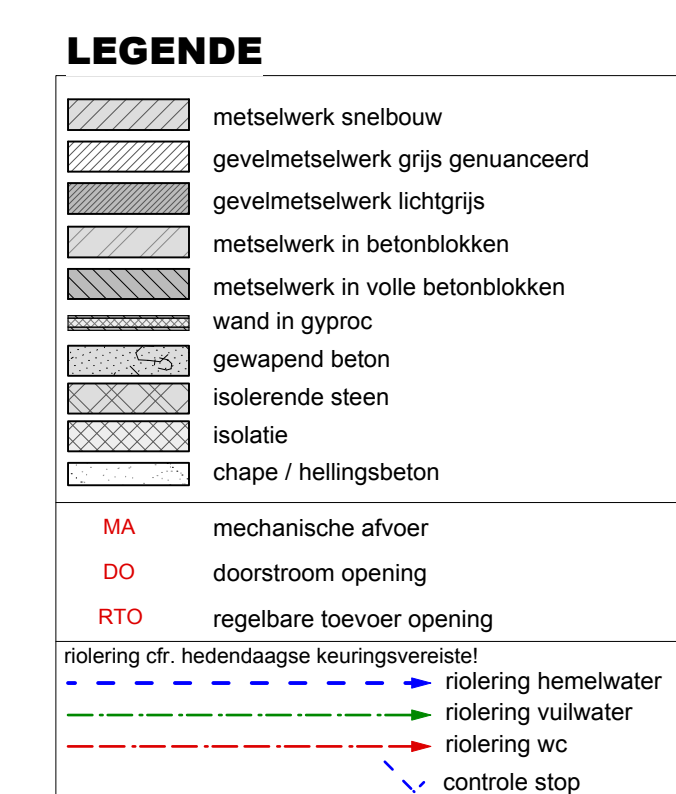
ACHTERGEVEL



VERDIEPINGSPLAN BLOK A + C



OVERZICHT



ALGEMENE NOTAS:

STABILITEIT
 Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorlopige grondonderzoek, in samenpraak met en op last van de bouwheer/voorschrijver.
 Al de funderingen worden uitgevoerd tot op volle grond en minimum op voldoende diepte onder het niveau maximum uithoof van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid. De originele stabiliteitsrapporten opgemaakt door de het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden vooringaf op de stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsrapporten niet in het bezit zijn van de aannemer bij het opstarten der werken, kunnen deze aangevraagd worden bij de architect.

MATEN
 Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen bouwsysteem.

VOUCHERINGSINEN
 Een geschikte vochtweering dient te worden geplaatst tegen al de ruim- en deurenansigten, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtinfiltratie mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtweering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het gebouw te garanderen.

DORPELS
 Om strepen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakdransen en dorpels, voldoende overstek, opkant en drup te hebben.

THERMISCHE SOLARIE & VENTILATE
 De isolatie en de behoeft voorzorgsmaatregelen door de epb vastlegger dienen te worden aangehouden. Ook de richtlijnen naar ventilatie toe zijn dwingend op straffe van boete. Let op dat de isolatiekies in gemene muren en spouwuren verschillen ivm het epb-rapport. De aannemer dient de nodige maatregelen te treffen teneinde koudebruggen te vermijden en de vooropgestelde kachtochtvrij te garanderen.

SCHOUWEN
 De doormeter van de schouwopeningen dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schoorsteenpijpen zijn al te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
 De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de aannemer gecontroleerd te worden in het kader van de herijpige waarborg. Behoudens anders beschreven in het kaderboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

VEILIGHEID
 Bij meer dan 1 aannemer gelijktijdig of opeenvolgend op de werken aanwijzing dient er een veiligheidscoördinator te worden aangesteld. De veiligheidscoördinator stelt eveneens het PD op. Colex en persoonlijke beschermingsmiddelen, cfr. pijpafvang en veiligheid en gezondheidszorg van coördinator. De prijsbepaling van deze maatregelen zijn verwerkt in de offerte cfr. de richtlijnen van het V&W.

UITVOERING BLOK A + C

Opdracht	verhuizing Halweg - Beskensstraat Kad. Afg. sectie B nr: 829a, 828d/6x, 827/6x, 827/6x, 866, 859, 861b, 848
Bouwheer	KEMPISCH TEHUIS CVBA Ringsaan 20 3530 HOUTHALEN-HECHTEREN (N 011 81 07 50)
Datum	26/03/2015
Schaal	1/50
Bladnr.	3/4
Aannemer	

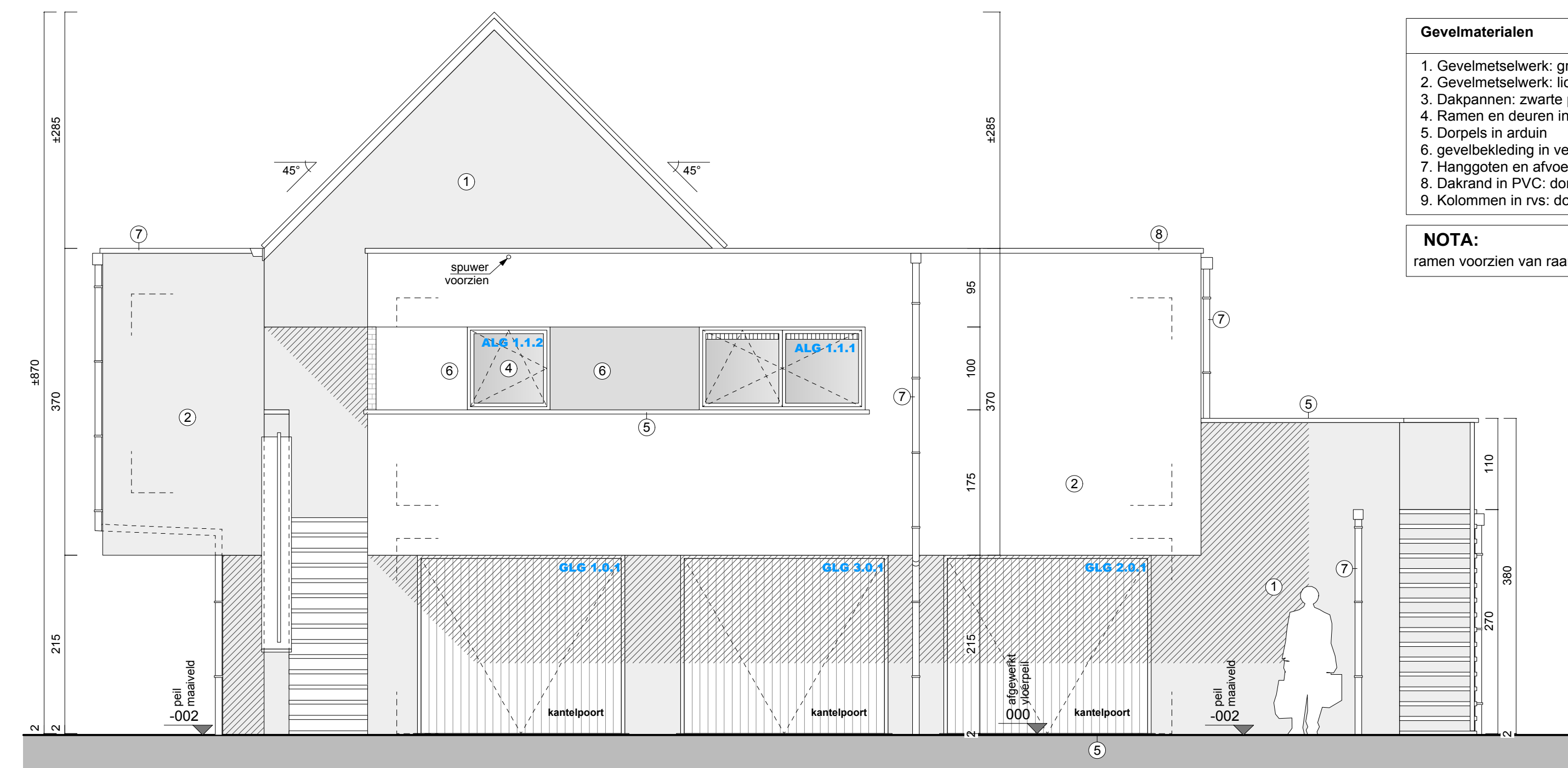
VOORZORGEN EN OPMERKINGEN
 -binnendeuren gelijkvloers 105cm ipv 100cm
 -voordeuren 105cm+50cm ipv 100cm+50cm
 -voordeuren 105cm+50cm ipv 100cm+50cm

Architect Bouwheer

REZILVIN architects - Architect Ismaël VVZRL

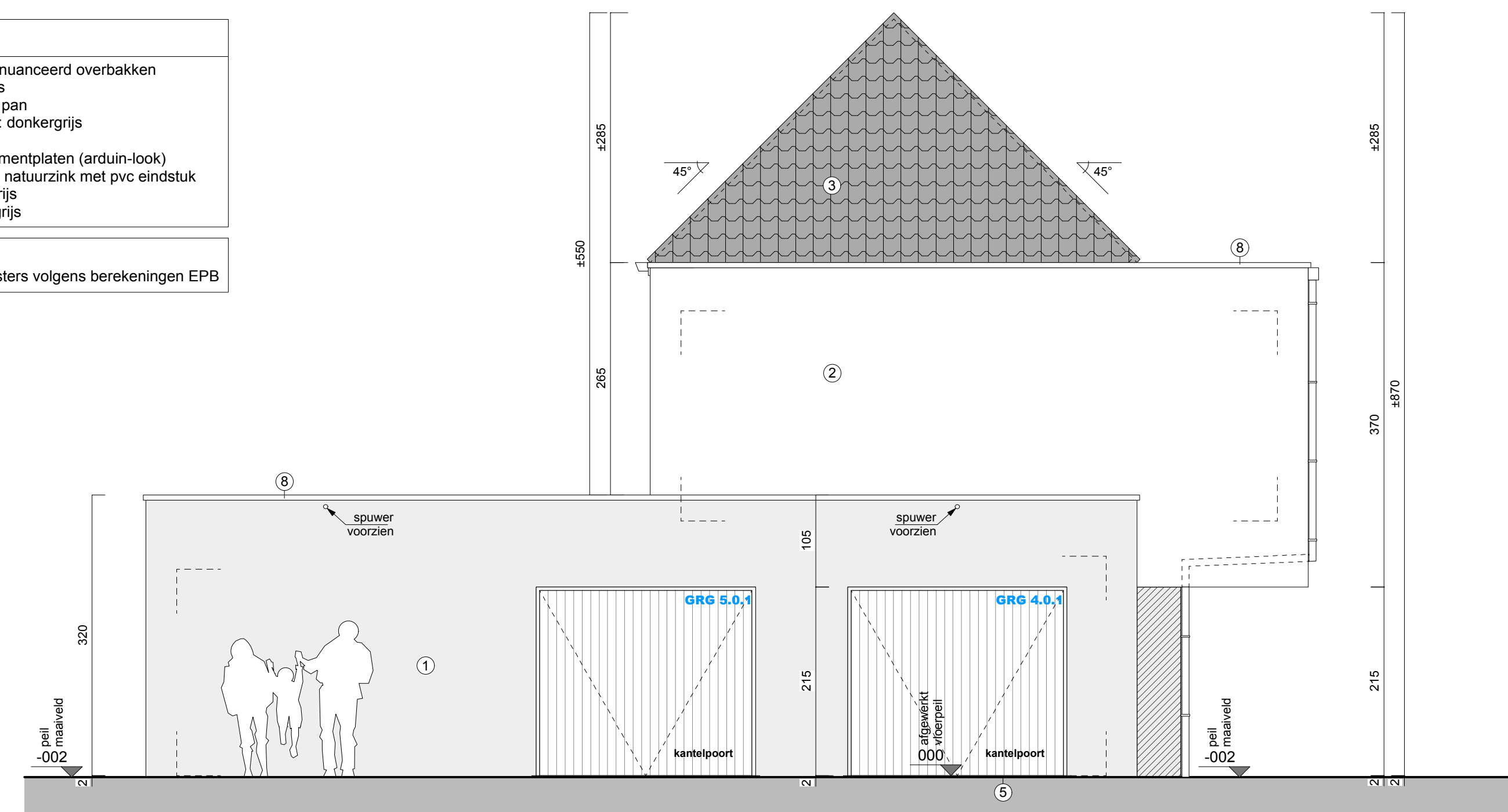
Beskensstraat 98 3530 Zonhoven gsm: 0477199036
 www.REZILVIN.be info@rezilvin.be

Groenstraat 47 bus 2 3730 Hoeselt gsm: 0486104901
 www.ismaelgijlen.be info@ismaelgijlen.be

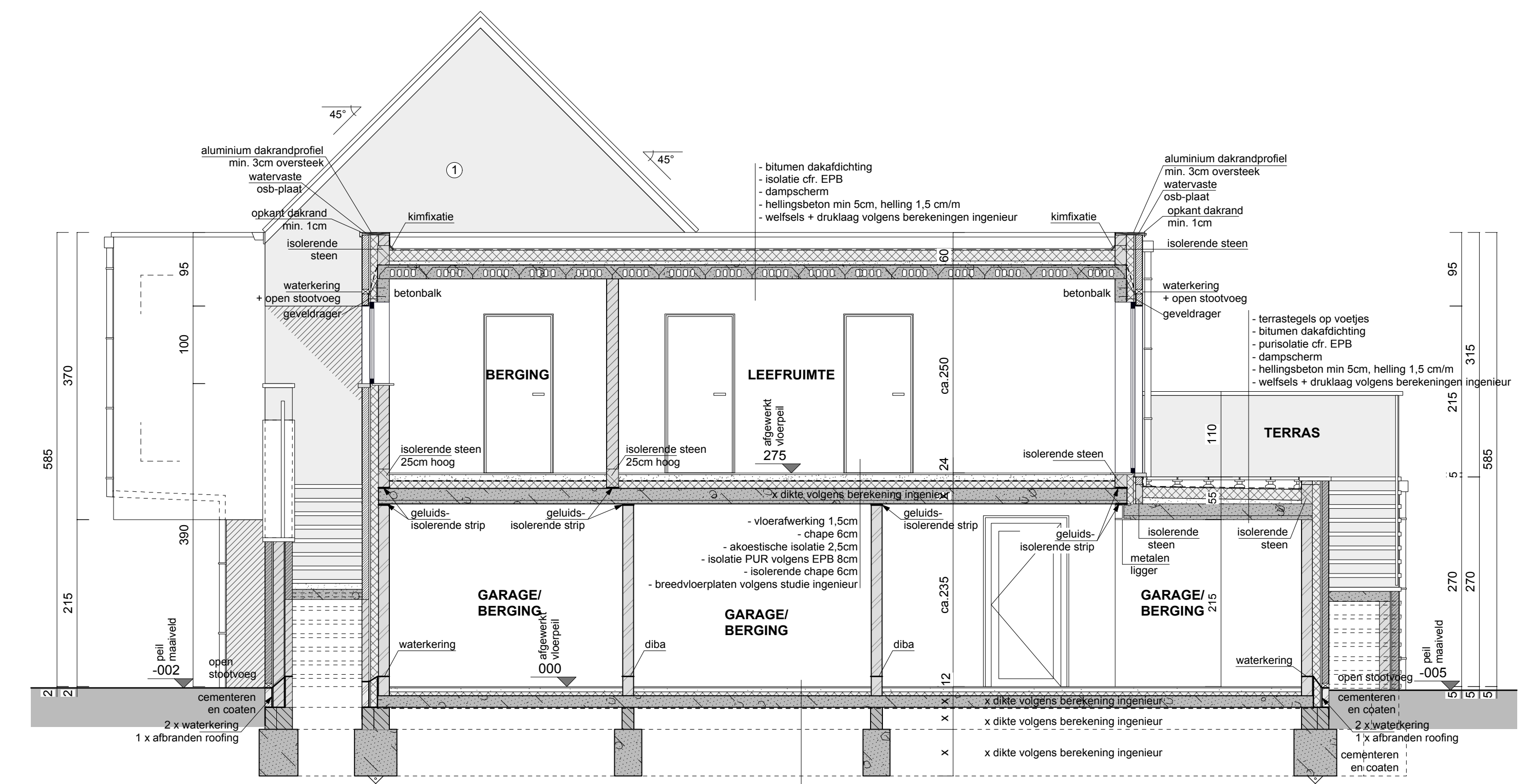


RECHTERZIJGEVEL

- Gevelmaterialen**
1. Gevelmetselwerk: grijs genuanceerd overbakken
 2. Gevelmetselwerk: lichtgrijs
 3. Dakpannen: zwarte platte pan
 4. Ramen en deuren in PVC: donkergrijs
 5. Dorpels in arduin
 6. gevelbekleding in vezelcementplaten (arduin-look)
 7. Hanggoten en afvoeren in natuurzink met pvc eindstuk
 8. Dakrand in PVC: donkergrijs
 9. Kolommen in rvs: donkergrijs
- NOTA:**
ramen voorzien van raamroosters volgens berekeningen EPB



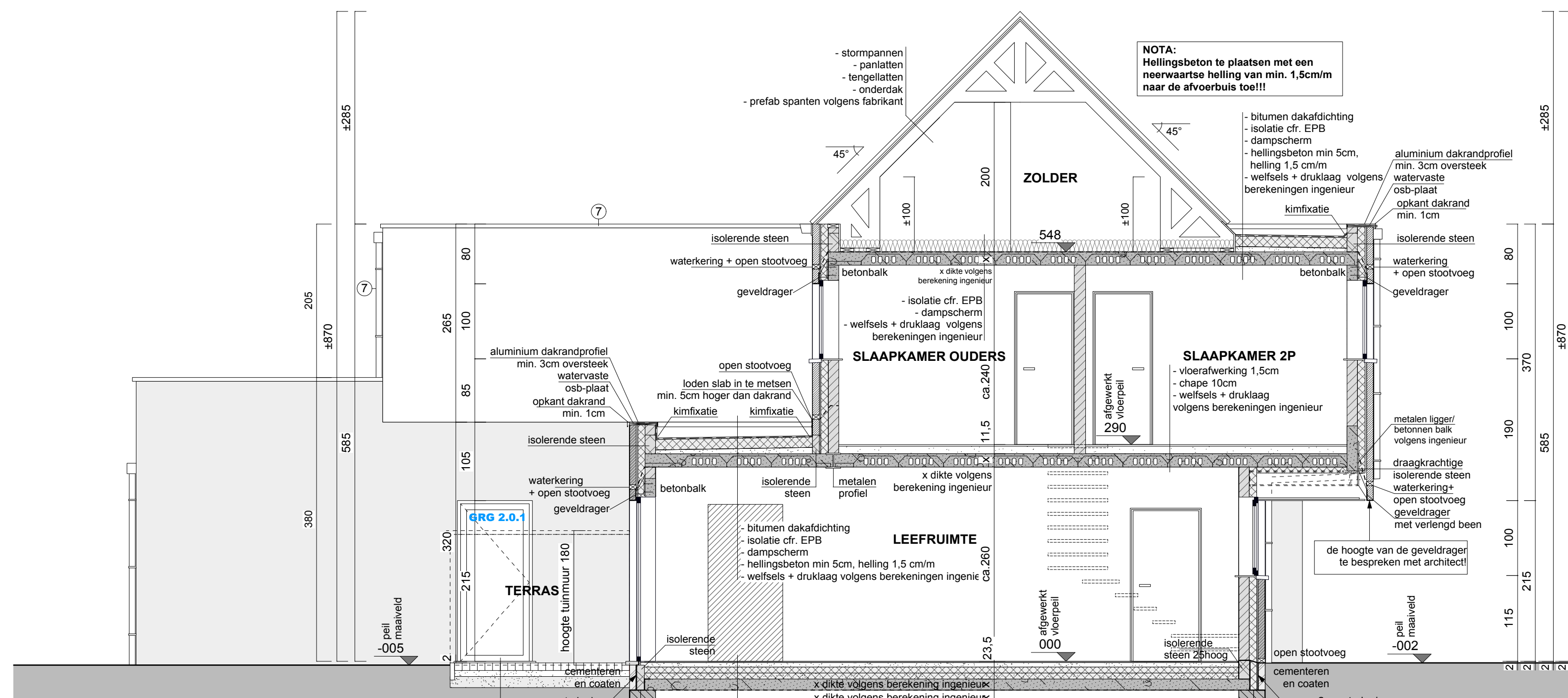
LINKERZIJGEVEL



DOORSNEDEN A - A'

NOTA:
let op, diktes isolatie volgens lasteboek!

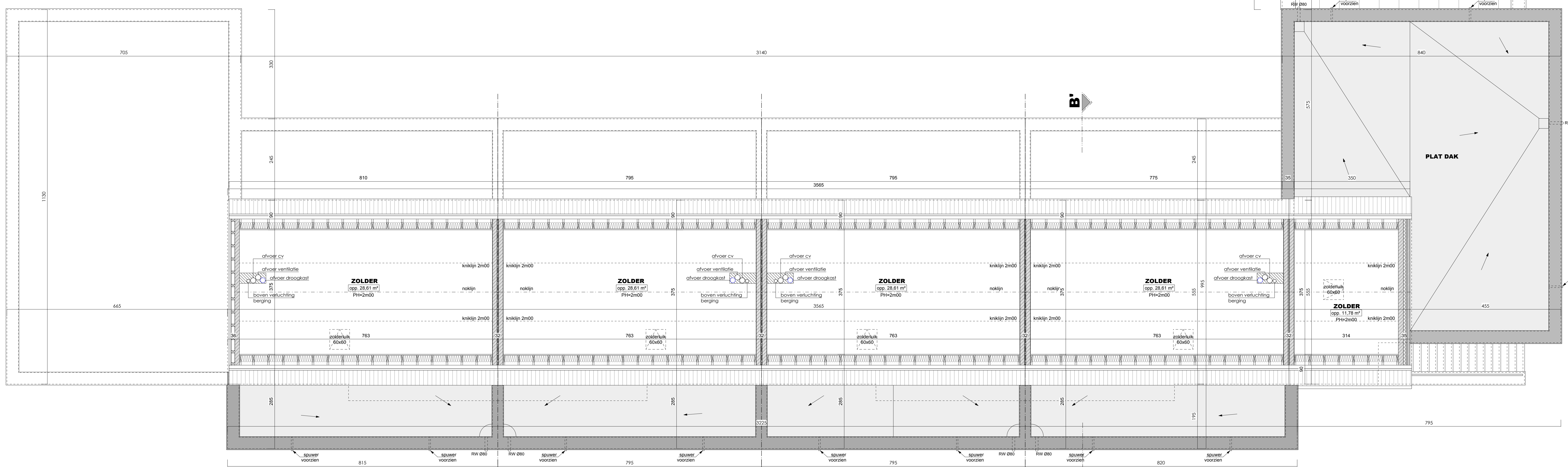
NOTA:
- vloerwerving 20cm chape 5cm
- alle ondergronds metselwerk in betonblokken
- alle funderingen, wapeningen, balken, kolommen en metalen profielen volgens studie ing.



NOTA:
- funderingen tot op vaste en vorstvrije grond
- alle ondergronds metselwerk in betonblokken
- alle funderingen, wapeningen, balken, kolommen en metalen profielen volgens studie ing.

NOTA:
let op, diktes isolatie volgens lasteboek!

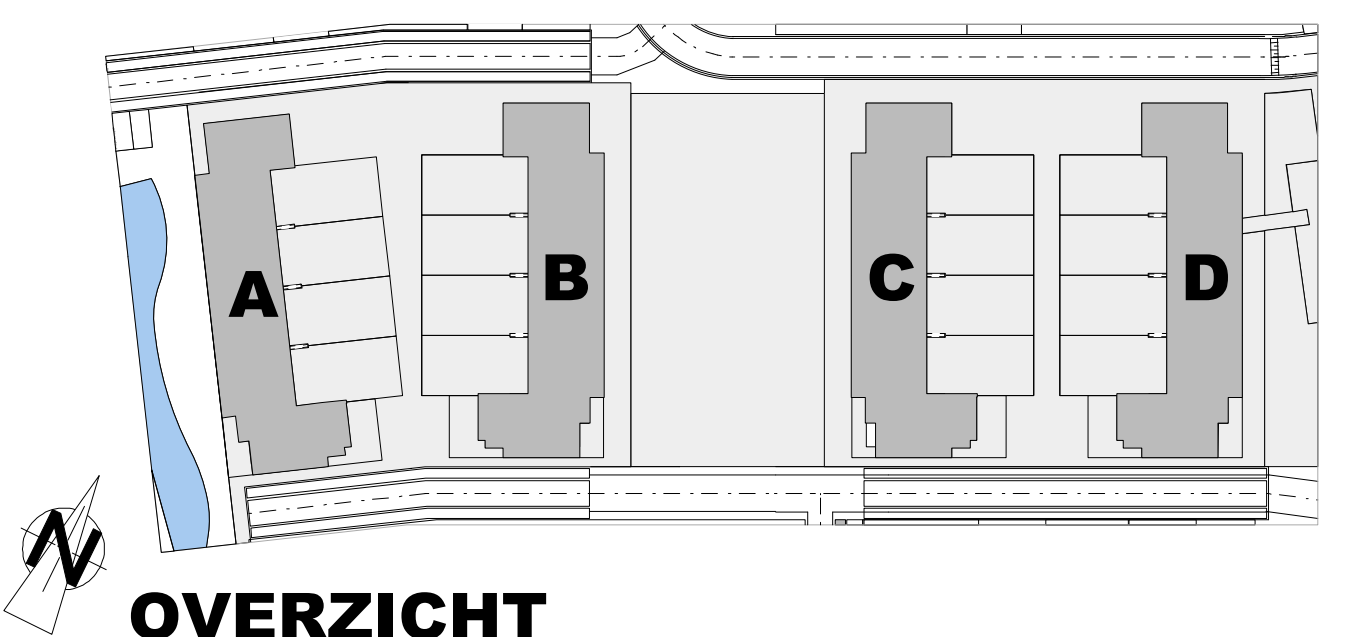
- LEGENDE**
- metselwerk snelbouw
 - gevelmetselwerk grijs genuanceerd
 - gevelmetselwerk lichtgrijs
 - metselwerk in volle betonblokken
 - wand in gipsrot
 - gewapend beton
 - isolerende steen
 - isolatie
 - chape / hellingsbeton
- MA mechanische afvoer
DO doorstroom opening
RTO regelbare bevoering opening
- riolering d/ hydrologische scheiding
riolering riolering riolering
riolering riolering riolering
riolering riolering riolering



ZOLDERPLAN BLOK A + C

NOTA:
nodige ontluchting voorzien bij sanitair!

NOTA:
let op, diktes isolatie volgens lasteboek!



OVERZICHT

ALGEMEEN NOTAS

Al de functievoorzieningen, luidtegnallichten en - deuren dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het vooronderzoek te worden aangepast. De aanpak moet erin bestaan de bouwvoorbereiding te verbeteren. Al de functievoorzieningen worden aangepast tot op vaste grond en materiaal op voorafgeleide ondergrond. De uitvoering van de constructie elementen van het gebouw (betonconstructie, draagconstructie en functioneel) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid. De opbouw van de constructie elementen wordt door de architect vastgesteld. Het is de taak van de aannemer om de stabiliteitsberekeningen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsberekeningen niet in het bezit zijn van de aannemer zal het optreden van wettelijke aansprakelijkheid worden bij de architect.

MAAT
Al de muren zijn buiten afwateren en in deuren door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de afwerking aldaar evenredig aangepast in functie van het gekozen bouwstelsel.

VOORWERKEN
Een geschiedtekening dient te worden gemaakt tegen de te worden aangepast, boven en onder andere spoelvoorziening en onder voor zorg op verontreiniging mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende voorziening te plaatsen, tenzij de volledige verantwoordelijkheid van het bouwteam te garanderen.

DORPELS
Om te voorkomen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkants en drup te hebben.

HETZELFDE ISOLATIE & VEILIGHEID
De isolatie dikte en kwaliteit voorgeschreven door de epc, verhoogde dienen te worden aangepast. Ook de schilfen naar ventilatie toe de aannemer op te stellen. Het is de taak van de aannemer te garanderen in gemeen met de aannemer verantwoord te het gebouw. De aannemer dient te de nodige maatregelen te treffen tenzide koude bruggen te vermijden en de voorafgeleide luchtdichtheid te garanderen.

SCHOUWEN
De aannemer van de schouwplaten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verarmingsstelsel. De eventuele schouwvoorzieningen zijn te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

WATERDICHtheid
De mullissen en de plaatsing ervan dienen door de aannemer gecontroleerd te worden in het kader van de herafgeleide vooraf. De mullissen worden beschreven in het lasteboek vooraf of de gebruikelijke mullissen worden volgens de voorschriften van de fabrikant.

VELDCHIED
Bij meer dan 1 aannemer gelijktijdig of opeenvolgend op de werken aanwezig dient er een veiligheidscoördinator te worden aangesteld. Er kunnen geen werken worden uitgevoerd zonder zijn goedkeuring na het indienen van de risicoanalyse. De veiligheidscoördinator dient eveneens het RO te controleren en de veiligheid en gezondheid van de werknemers en de omgeving te garanderen. De plaatsing van deze maatregelen zijn vermeld in de offerte en de tekeningen van het bouwteam.

UITVOERING BLOK A + C

Opdracht
verhuizing Halweg - Beskensstraat
Kad. Afd. sectie B nrs: 829a, 828d/ix, 827k/ix, 860, 859, 861b, 848

Bouwer
KEMPISCH TEHUIS CVBA
Ringlaan 20
3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN
tel: 011 81 07 00

Datum
26/03/2015

Schaal
1/50

Bladnr.
4/4

Aannemer

Architect
Bouwer

WILZORGINGEN EN OPMERKINGEN
- binnendeuren gelijkvloers 105cm ipv 100cm
- voordeuren 105cm/50cm ipv 100cm/50cm
- voordeuren 105cm/50cm ipv 100cm/50cm

ZOLDERPLAN DOORSNEDEN GEVELAANZICHTEN SCHETSONTWERP